

Приложение 1
к постановлению Администрации
Пограничного муниципального округа
от «04» 04.2025 № 451



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации

Пограничного муниципального округа

О.А. Александров

Пограничный, ул. Советская, 31, каб.314

Тел.: 8 (42345) 21-4-94

Адрес электронной почты: Pogranichny-mo@mail.ru

«04» 04 2025 г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами
на территории Пограничного муниципального округа
(далее - Конкурсная документация)

Организатор конкурса: Администрация Пограничного муниципального округа

пгт. Пограничный
2025

Содержание конкурсной документации

№ раздела	Наименование раздела	№ стр.
Раздел 1	Общие положения конкурсной документации	3
Раздел 2	Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 1)	3
Раздел 3	Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	3
Раздел 4	Порядок проведения осмотров объекта конкурса и график осмотров	5
Раздел 5	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (Приложение 2)	6
Раздел 6	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	6
Раздел 7	Требования к участникам конкурса	6
Раздел 8	Форма заявки на участие в конкурсе (Приложение 3). Опись документов к заявке для участия в конкурсе (Приложение 4). Инструкция по подаче и заполнению заявки на участие в конкурсе	7
Раздел 9	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	10
Раздел 10	Проведение конкурса	12
Раздел 11	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств	13
	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	
	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	
Раздел 12	Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств	14
	Приложение 1 - акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	
	Приложение 2 - перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса	
	Приложение 3 - форма заявки на участие в конкурсе	
	Приложение 4 - опись документов к заявке на участие в конкурсе	
	Приложение 5 - расписка о получении заявки	
	Приложение 6 - договор управления многоквартирным домом	

Раздел 1. Общие положения конкурсной документации.

«конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«предмет конкурса» - право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого или нежилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«организатор конкурса» - орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

Раздел 2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений, площадь помещений общего пользования, виды благоустройства, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указана в Извещении о проведении конкурса.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома отражены в Акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 1 к настоящей конкурсной документации).

Раздел 3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки.

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе:

Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края
л/с 05203D02570

Корр. счет 40102810545370000012

Расчетный счет 03232643055320002000

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю,
г. Владивосток

БИК 010507002

ИНН 2525007031

КПП 252501001

Лицевой счет 05203D02570

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе»

Обеспечение заявок на участие в конкурсе

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки, (руб.)
Лот № 1	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 280	5 279,90
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 281	5 279,90
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 333	4 106,83
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 334	4 106,83
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 345	4 106,83
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 376	5 369,34
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 378	5 369,34
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 387	5 365,36
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 388	5 365,36
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 406	5 365,36
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 425	7 614,78
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 429	7 799,70
	с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 85	1 807,34
	с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 86	3 450,68
	с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 87	3 787,08
	с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 88	3 741,74
	с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 127	6 734,54
	с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 131	4 377,60
	с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 137	5 220,83

	с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 172	5 220,83
--	---	----------

Раздел 4. Порядок проведения осмотров объекта конкурса и график осмотров.

4.1. Организатор конкурса организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

4.2. Объект осмотра - многоквартирный дом, указанный в Приложении 2 настоящей конкурсной документации, их строительные конструкции и элементы, инженерные системы.

4.3. Цель осмотра - установление технического состояния многоквартирного дома.

4.4. Участники осмотра объекта конкурса - организатор конкурса, претендент на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, организация, осуществляющая текущее обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

Лицо, заинтересованное в проведении осмотра объекта конкурса: юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее лицо) не менее, чем за два рабочих дня до предполагаемого дня проведения осмотра представляет заявление лично по адресу: 692582, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. № 215, в рабочие дни с 9 ч. до 13 ч. и с 14 ч. до 18 ч., контактный телефон: 8 (42345) 24 0 15.

Заявление на участие в осмотре объекта конкурса составляется в свободной форме с указанием номера лота, который желает осмотреть лицо, заинтересованное в проведении осмотра объекта конкурса, и состава участников осмотра. **Заявление в обязательном порядке должно содержать строчку: «С Порядком проведения осмотров ознакомлен и обязуюсь выполнять - подпись».**

Допуск на объект конкурса обеспечивает действующая управляющая организация.

График проведения осмотров объекта конкурса доводится организатором конкурса до действующей управляющей организации не позднее одного рабочего дня после опубликования извещения.

Списки лиц, пожелавших принять участие в проведении осмотра, доводятся до действующей управляющей организации не позднее одного дня до даты проведения осмотра объекта. При приеме заявки до лица доводится дата, маршрут осмотра объекта, время и место начала осмотра объекта. Претенденты к месту осмотра прибывают самостоятельно.

При проведении осмотров не допускается:

- отклоняться от маршрута без согласования с лицом, организующим осмотр;
- самостоятельно изменять маршрут осмотра;
- требовать от лица, организующего проведение осмотра, комментариев в части технического состояния объекта или давать советы лицу, обеспечивающему проведение осмотров по обслуживанию и ремонту объекта осмотра.

При проведении осмотров запрещается:

- применять разрушающие методы инструментального контроля;
- проверять на работоспособность отсечные и отключающие устройства на сетях и системах объекта.

При проведении осмотра категорически запрещается:

- нарушать требования техники безопасности и пожарной безопасности;
- демонстрировать участникам осмотра свои навыки и опыт работы на инженерных сетях, системах и оборудовании объекта.

4.5. График проведения осмотра объекта конкурса в составе лота по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 местного времени каждые пять рабочих дней, начиная с 14.07.2025 по 08.08.2025 (включительно).

Осмотр объектов конкурса осуществляется в присутствии представителя организатора конкурса.

Раздел 5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (Приложение 2 к настоящей конкурсной документации).

Раздел 6. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Срок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения начисляется управляющей организацией не ранее 10 числа месяца, следующего за текущим, оплата вносится собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за текущим.

Раздел 7. Требования к участникам конкурса:

Претенденты должны соответствовать следующим требованиям:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний

завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Раздел 8. Форма заявки на участие в конкурсе (Приложение 3 к настоящей конкурсной документации). Опись документов к заявке для участия в открытом конкурсе (Приложение 4 к настоящей конкурсной документации). Инструкция по подаче и заполнению заявки на участие в конкурсе.

ИНСТРУКЦИЯ по подаче и заполнению заявки на участие в конкурсе

8.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением 3 к настоящей конкурсной документации. Заявки подаются по адресу: 692582, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. № 215, в рабочие дни с 9 ч. до 13 ч. и с 14 ч. до 18 ч., контактный телефон: 8 (42345) 24 0 15.

8.2. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

8.3. Заявка на участие в конкурсе должна включать в себя в соответствии с п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила):

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица:

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность,

место жительства – для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, указанному в разделе 7 настоящей конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

8.4. Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника размещения заказа и подписана участником размещения заказа или лицом, уполномоченным быть таким участником.

8.5. Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка, и дата его проведения:

«Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по лоту(ам) №_____ (указать номер лота). Дата проведения конкурса»_____ (указать дату)».

8.6. В случае подачи заявок на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов одним претендентом, такие заявки подаются в следующем порядке.

Все заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов подаются претендентом в одном конверте. В соответствующем конверте содержатся: один комплект общих для всех заявок документов и отдельные конверты с документами, специфичными для каждого лота.

Общий внешний конверт оформляется в соответствии с пунктом 8.5. настоящего раздела.

Каждый внутренний конверт, содержащий документы отдельно по каждому лоту, оформляется следующим образом: на таком конверте указывается наименование конкурса, дата его проведения и номер соответствующего лота.

8.7. Заинтересованное лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

8.8. Каждый конверт с заявкой, поступивший в установленный срок, регистрируется секретарем конкурсной комиссии в Реестре регистрации заявок на участие в конкурсе.

8.9. По требованию претендента, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, ему выдается расписка в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени ее получения по форме согласно Приложению 5 к конкурсной документации.

8.10. Претенденты, подавшие заявки, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.11. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

8.12. Если конверт с заявкой не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, организатор конкурса не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого, или досрочное вскрытие такого конверта.

8.13. Порядок изменения заявок на участие в конкурсе:

8.13.1. Претендент, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками.

8.13.2. Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

8.13.3. Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование конкурса, дата его проведения и регистрационный номер заявки в следующем порядке: «Изменения в заявку на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по лоту(ам) № _____ (указать номер лота). Дата проведения конкурса _____. Регистрационные номер и дата заявки _____».

8.13.4. После начала процедуры вскрытия конвертов на участие в конкурсе внесение изменений в заявки не допускается.

8.13.5. Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе соответствующих претендентов.

8.13.6. После вскрытия конвертов с заявками и конвертов с изменениями соответствующих заявок комиссия устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в конкурсе надлежащим лицом.

8.13.7. О вскрытии конвертов с изменениями заявок на участие в конкурсе делается соответствующая отметка в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.14. Отзыв заявок на участие в конкурсе:

8.14.1. Претендент, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.14.2. Заявление об отзыве заявки оформляется в письменном виде и подается согласно разделу 8.1. настоящей конкурсной документации. При этом в соответствующем заявлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, дата его проведения, регистрационные номер и дата заявки на участие в конкурсе.

8.14.3. При необходимости претендент вправе в заявлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку. В этом случае в заявлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена.

8.14.4. Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть заверено подписью уполномоченного лица и скреплено печатью (для юридических лиц).

8.14.5. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, считаются не поданными.

8.14.6. После начала процедуры вскрытия конвертов на участие в конкурсе отзыв заявок на участие в конкурсе не допускается.

9. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

9.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

9.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

9.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании,

разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.5. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

9.6. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

9.7. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

9.8. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.9. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.10. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

9.11. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения

обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

9.12. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10. Проведение конкурса

10.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

10.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

10.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

10.4. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

10.5. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

10.6. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса.

10.7. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса.

10.8. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

10.9. Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 Правил.

10.10. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

10.11. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.12. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.

10.13. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 настоящих Правил.

11. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Договор управления многоквартирным домом, в отношении домов (квартир), находящихся в муниципальной собственности, заключается между собственником таких помещений (Администрация Пограничного муниципального округа) и победителем конкурса по форме в соответствии с Приложением 6 к Конкурсной документации.

Победитель конкурса в течение 20 дней, с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления указан в пункте 12 к настоящей конкурсной документации.

12. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств.

Обеспечение исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств является страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей компанией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Размер обеспечения исполнения обязательств составляет:

Номер лота	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.)
Лот № 1	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 280	250 730,32
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 281	250 730,32
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 333	192 893,45
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 334	192 893,45
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 345	192 893,45
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 376	248 515,53
	с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 378	248 515,53

с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 387	248 276,72
с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 388	248 276,72
с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 406	248 276,72
с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 425	326 507,70
с. Сергеевка, ул. ДОС, д. 429	332 553,03
с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 85	87 265,88
с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 86	166 033,75
с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 87	188 082,90
с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 88	202 674,41
с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 127	310 639,29
с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 131	203 424,66
с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 137	246 021,12
с. Барано-Оренбургское, ул. ДОС, д. 172	246 021,12

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса.

Обеспечение исполнения обязательств осуществляется на срок заключения договора управления многоквартирным домом.

Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств.

В случае если победитель конкурса в этот срок не представил организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирными домами средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Приложения:

Приложение 1 - акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Приложение 2 - перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Приложение 3 - форма заявки на участие в конкурсе

Приложение 4 - опись документов к заявке на участие в конкурсе

Приложение 5 - расписка в получении заявки

Приложение 6 - договор управления многоквартирным домом

Приложение № 1
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава Администрации
Пограничного муниципального округа
О.А. Александров
692582, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб. 314
Тел.: 8 (42345) 21-4-94
Адрес электронной почты: Pogranichny-mo@mail.ru
«04» 04 2025 г.

А к т

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 280
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
25:14:030704:169
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о
непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений
непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем 12925 куб.м
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3916,84 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3578 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**

20. Количество лестниц **4 шт**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **273 кв.м**

22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **960 кв.м**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5280 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворчатые окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	

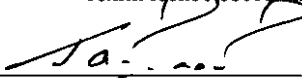
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

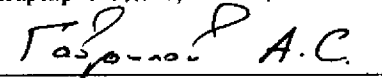
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)


(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 281
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:83**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки **1968**
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет.
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир **80**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12925 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3916,84 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3220 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **273 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **960 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5280 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворчатые окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое

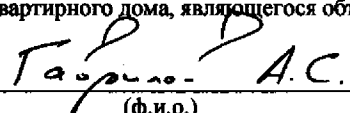
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 333
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:255**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **9425 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3050 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2612 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **253,50 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **720 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4480 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное	трубы стальные,	стояки –

водоснабжение	полипропилен	неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)


(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 334
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:564**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **9425 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3050 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2780 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **253,50 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **720 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4480 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		неудовлетворительное
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное;

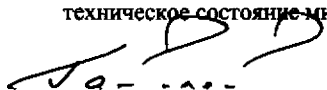
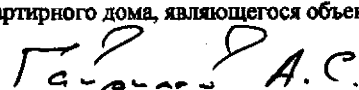
		розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

 
(подпись) (ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 345
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:625**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **9425 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **3050 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2683 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **253,50 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **720 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4480 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери (другое)	металлические окрашенные	неудовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя (другое)	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное;

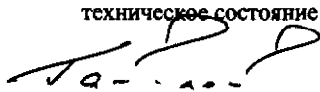
		розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

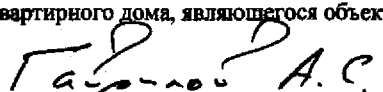
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)


(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 376
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:762**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет.
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12960 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3980,24 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3551 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **384,64 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **900 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5080 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

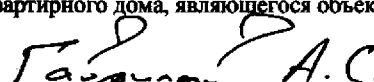
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



 (подпись) (ф.и.о.)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 378
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:686**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12960 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3980,24 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3551 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **384,64 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **900 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4160 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	

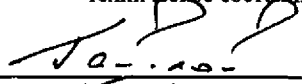
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)


(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 387
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:998**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем 12960 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3980,24 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3499 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц 5 шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 384,64 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 900 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5080 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое		
иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

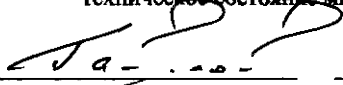
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

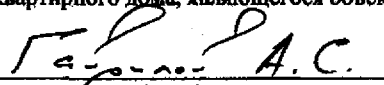
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)


(ф.и.о.)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 388
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:1074**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12854 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3980,24 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3388 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **429,24 кв.м.**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **384,64 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **900 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4390 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	

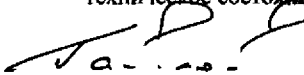
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

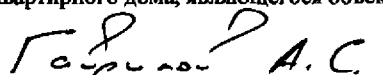
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

 А.С.
(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 406
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:841**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12734 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **4007,24 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3619 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **384,64 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **900 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5080 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

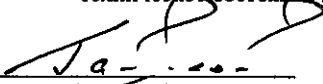
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

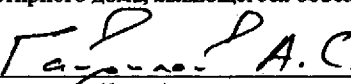
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)


(ф.и.о.)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 425
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 25:14:030704:917
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем 20072 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5661,55 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4207,19 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц 4 шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 498,58 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1920 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5280 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые глухие, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 429
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:1150**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **23348 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **5801,19 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **5313,34 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **439,56 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1920 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4080 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворчатые поворотные, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое		
иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	

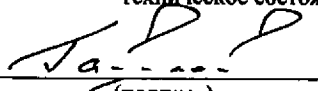
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

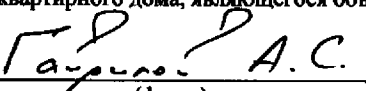
**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

 А.С.
(ф.и.о.)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 85
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:313**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей **4**
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир **28**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **5115 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1232 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **915 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **76 кв.м**
20. Количество лестниц **2 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **69,56 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **6,54 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3620 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери (другое)	филенчатые окрашенные	неудовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя (другое)	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное

Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

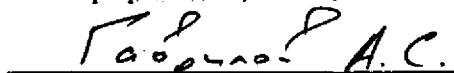
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)



(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 86
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:345**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 53
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **11691 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2349 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1720 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **184,3 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **13,56 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **840 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3240 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	филенчатые, металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное

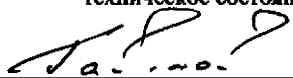
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

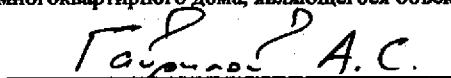
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

 А.С.
(ф.и.о.)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 87
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:656**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **11919 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2578 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1649 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **184,3 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **13,56 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **840 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4040 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	филенчатые, металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное

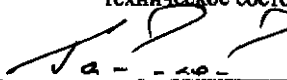
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

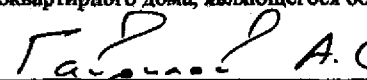
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

 А.С.

(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 88
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:406**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **13300 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3548 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2524 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **173,8 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **15,3 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **923 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4340 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворчатые окрашенные деревянные, пластиковые	неудовлетворительное
двери	филенчатые, металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное	трубы стальные	неудовлетворительное

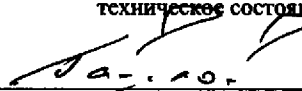
водоснабжение		
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

 А.С.
(ф.и.о.)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 127
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:492**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **16870 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **4586 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3574 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **6 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **366 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **63,8 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1202 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3940 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие одностворчатые, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное

горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)


(ф.и.о.)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 131
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:590**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **11165 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2981 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1713 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **250 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **42,5 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **780 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4120 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	двускатная шиферная	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие одностворчатые, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное	трубы стальные	неудовлетворительное

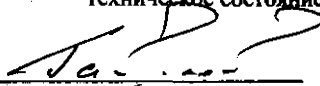
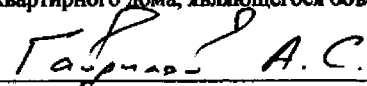
водоснабжение		
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(ф.и.о.)

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 137
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:726**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки **1979**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет**
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **отсутствует**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **отсутствует акт о непригодности проживания**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **отсутствует акт о непригодности проживания**
18. Строительный объем **13171 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3554 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2546 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **383 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **70 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1924 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4400 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	двускатная шиферная	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное

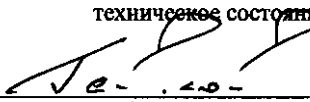
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

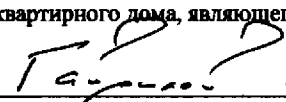
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

 А.С.
(ф.и.о.)

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 172
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:807**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки **1983**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет**
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **отсутствует**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **75**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **отсутствует акт о непригодности проживания**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **отсутствует акт о непригодности проживания**
18. Строительный объем **13171 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **3554 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1998 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **383 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **70 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **962 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4400 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	удовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное	трубы стальные	неудовлетворительное

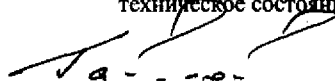
водоснабжение		
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

**Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления
жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного
муниципального округа**

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

А.С. Гаврилов

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)


(ф.и.о.)

Приложение № 2
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

Утверждаю
Глава Администрации
Пограничного муниципального округа
О.А. Александров
692582, пгт. Пограничный, ул. Советская, 31, каб.314
Тел.: 8 (42345) 21-4-94
Адрес электронной почты: Pogranichny-mo@mail.ru
«04» 04 2025 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 280 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеро	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,10 0,13 3,08 2,51 1,05
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;	1 раз в год 1 раз в год	0,31 0,58

	- ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,90 0,29 0,25 0,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,23 0,53 0,06
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,80 0,18 0,49
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,43 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03 0,13 0,15 2,39 0,72

	клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год	0,08
	- осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях;	2 раза в год	0,03
	- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,10
		1 раз в год	0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	4,21
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год	1,57
		52 раза в год	0,80
		14 раз в год	1,03
		14 раз в год	0,56
		2 раза в год	0,14
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	7 раз в год	0,12
		4 раза в год	0,08
		3 раза в год	0,29
		2 раза в год	0,96

	- очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,42 0,21 0,05 0,14 0,59
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,12 0,10
ИТОГО:			29,66

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 281 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 1,10 0,13 3,08 2,51 1,05
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с	 1 раз в год	 0,31

	площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,58 0,90 0,29 0,25 0,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,23 0,53 0,06
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,80 0,18 0,49
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,43 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03 0,13 0,15 2,39 0,72

	- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,09 0,03 0,10 0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	4,21
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,57 0,80 1,03 0,56 0,14
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории;	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год	0,12 0,08 0,29

	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,96 0,42 0,21 0,05 0,14 0,59
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,12 0,10
ИТОГО:			29,66

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 333 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 1,41 0,17 3,96 1,61 1,35
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;	1 раз в год	0,26

	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,37 0,58 0,30 0,26 0,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,43 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,83 0,19 0,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,44 0,03
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,18 0,03 0,13 0,19 2,30

	устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,73 0,11 0,03 0,18 0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,39
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,87 0,95 1,22 0,67 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год 4 раза в год	0,12 0,08

	- скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,28 0,93 0,54 0,26 0,07 0,14 0,60
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,12 0,10
ИТОГО:			29,62

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме ДОС 334 с. Сергеевка, являющегося
 объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,41 0,17 3,96 1,61 1,35
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с		

	площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,26 0,37 0,58 0,30 0,26 0,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,43 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,83 0,19 0,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,44 0,03
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,18 0,03 0,13 0,19

	горячего водоснабжения;	2 раза в год	2,30
	- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;	2 раза в год	0,73
	- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год	0,11
	- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год	0,03
	- осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях;	2 раза в год	0,18
	- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	1 раз в год	0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,39
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:		
	- подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	1,87
	- подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	0,95
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	1,22
	- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	0,67
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	2 раза в год	0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой	7 раз в год	0,12

	территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	4 раза в год	0,08
	- скашивание травы на придомовой территории;	3 раза в год	0,28
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	0,93
	- очистка опрокидывающихся урн от мусора;	156 раз в год	0,54
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,29
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,07
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,14
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,60
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,12
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,10
ИТОГО:			29,62

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 345 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	1,41
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,17
	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;	1 раз в год	3,96
	- восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год	1,61
	- ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	1,35
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:		

	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,26 0,37 0,58 0,30 0,26 0,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,43 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,83 0,19 0,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,44 0,03
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,18 0,03 0,13

	проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,19 2,30 0,73 0,11 0,03 0,18 0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,39
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,87 0,95 1,22 0,67 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год	0,12

	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,08 0,28 0,93 0,54 0,26 0,07 0,14 0,60
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,12 0,10
ИТОГО:			29,62

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 376 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47 3,03 1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего		

	содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,30 0,57 0,89 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03

	кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов;	2 раза в год	0,12
	- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;	2 раза в год	0,15
	- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;	2 раза в год	2,20
	- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год	0,73
	- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год	0,11
	- осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях;	2 раза в год	0,05
	- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,18
		1 раз в год	0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:		
	- подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	2,17
	- подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	1,10
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	1,42
	- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	0,77
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	2 раза в год	0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с		

	неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 4 раза в год 52 раза в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,67

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 378 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47 3,03 1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего		

	содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,30 0,57 0,89 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03

	кровель, водостоков;	2 раза в год	0,12
	- осмотр заполнения дверных и оконных проемов;	2 раза в год	0,15
	- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;	2 раза в год	2,20
	- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;	2 раза в год	0,73
	- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год	0,11
	- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год	0,05
	- осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях;	2 раза в год	0,18
	- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	1 раз в год	0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:		
	- подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	2,17
	- подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	1,10
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	1,42
	- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	0,77
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	2 раза в год	0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с		

	неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,67

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 387 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47 3,03 1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего		

	содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,20 0,28 0,75 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03

	кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,12 0,15 2,20 0,71 0,11 0,05 0,18 0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с		

	неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,51 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,65

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 388 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47 3,03

	эркеров.	1 раз в год	1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,20 0,28 0,75 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;	2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14

	- осмотр железобетонных перекрытий;	2 раза в год	0,03
	- осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков;	2 раза в год	0,12
	- осмотр заполнения дверных и оконных проемов;	2 раза в год	0,15
	- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;	2 раза в год	2,20
	- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;	2 раза в год	0,71
	- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год	0,11
	- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год	0,05
	- осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях;	2 раза в год	0,18
	- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	1 раз в год	0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		

	- подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,51 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,65

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 406 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47

	крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год	3,03 1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,20 0,28 0,75 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента;	2 раза в год	0,02

	- осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,14 0,03 0,12 0,15 2,20 0,71 0,11 0,05 0,18 0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного		

	участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,51 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,65

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 425 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,76 0,09 2,61

	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	3,20
		1 раз в год	1,46
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год	0,21
		1 раз в год	0,60
		1 раз в год	0,93
		1 раз в год	0,41
		1 раз в год	0,17
		1 раз в год	1,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год	0,79
		1 раз в год	0,24
		1 раз в год	0,04
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,74
		1 раз в год	0,13
		1 раз в год	0,26
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год	0,30
		1 раз в год	0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:		

	- осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,01 0,09 0,02 0,09 0,10 1,65 0,73 0,06 0,18 0,26 0,79
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,96
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,98 1,01 1,30 0,71 0,19

9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		
	- подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год	0,17
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	4 раза в год	0,07
	- скашивание травы на придомовой территории;	3 раза в год	0,35
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	0,67
	- очистка опрокидывающихся урн от мусора;	156 раз в год	0,29
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,14
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,04
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,10
10	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,41
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,17
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,07
ИТОГО:			29,59

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДООС 429 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	0,74
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,09

	- восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	2,54
		1 раз в год	3,12
		1 раз в год	1,42
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год	0,21
		1 раз в год	0,59
		1 раз в год	0,91
		1 раз в год	0,40
		1 раз в год	0,17
		1 раз в год	1,01
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год	0,67
		1 раз в год	0,23
		1 раз в год	0,04
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,72
		1 раз в год	0,12
		1 раз в год	0,26
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год	0,29
		1 раз в год	0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных		

	эркероv.	1 раз в год	1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,20 0,28 0,75 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;	2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14

	- осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,03 0,12 0,15 2,20 0,71 0,11 0,05 0,18 0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		

	- подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,51 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,65

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 406 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47
	в стенах крупноблочных и		

	крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год	3,03 1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,20 0,28 0,75 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента;	2 раза в год	0,02

	- осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,14 0,03 0,12 0,15 2,20 0,71 0,11 0,05 0,18 0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного		

	участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,51 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,65

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 425 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,76 0,09 2,61

	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	3,20
		1 раз в год	1,46
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год	0,21
		1 раз в год	0,60
		1 раз в год	0,93
		1 раз в год	0,41
		1 раз в год	0,17
		1 раз в год	1,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год	0,79
		1 раз в год	0,24
		1 раз в год	0,04
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,74
		1 раз в год	0,13
		1 раз в год	0,26
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год	0,30
		1 раз в год	0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей:		

	- осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,01 0,09 0,02 0,09 0,10 1,65 0,73 0,06 0,18 0,26 0,79
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,96
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,98 1,01 1,30 0,71 0,19

9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		
	- подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год	0,17
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	4 раза в год	0,07
	- скашивание травы на придомовой территории;	3 раза в год	0,35
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	0,67
	- очистка опрокидывающихся урн от мусора;	156 раз в год	0,29
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,14
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,04
10	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,10
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,41
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,17
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,07
ИТОГО:			29,59

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 429 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	0,74
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,09

	- восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	2,54
		1 раз в год	3,12
		1 раз в год	1,42
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год	0,21
		1 раз в год	0,59
		1 раз в год	0,91
		1 раз в год	0,40
		1 раз в год	0,17
		1 раз в год	1,01
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год	0,67
		1 раз в год	0,23
		1 раз в год	0,04
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,72
		1 раз в год	0,12
		1 раз в год	0,26
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год	0,29
		1 раз в год	0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных		

	неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,01 0,09 0,02 0,09 0,10 1,61 0,73 0,06 0,17 0,26 0,77
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	4,01
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год	1,94 0,98 1,27 0,69

	подвалах.	2 раза в год	0,18
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,16 0,07 0,34 1,30 0,28 0,14 0,04 0,09 0,40
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,17 0,07
ИТОГО:			26,89

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 85 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	1,74

	- восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год	0,80
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,00 0,16 0,17
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,36 0,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	0,63 12,32
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,51 0,34 0,16
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светодиодный светильник с датчиком движения.	1 раз в год	0,79
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,03 0,22 0,11 0,20

	проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;	2 раза в год	0,02
	- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;	2 раза в год	2,66
	- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;	2 раза в год	0,11
	- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,12
		1 раз в год	0,78
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	4,19
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	1,52
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода).	14 раз в год	0,93
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;	7 раз в год	0,27
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;	4 раза в год	0,17
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	1,45
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,33
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года).	28 раз в год	0,08
ИТОГО:			32,27

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 86 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,67 0,10 0,57
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - ремонт бетонных полов; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,21 0,08 0,09 0,08
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,34 0,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	0,61 11,77
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,81 0,27 0,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,76
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных		

	неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,03 0,21 0,10 0,18 0,09 2,40 0,11 0,08 0,26 0,62
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	2,69
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 1 раз в год	2,16 0,54 1,32 0,37 0,09
10	Работы по содержанию земельного		

	участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,21 0,20 1,28 0,31 0,08 0,17 0,72
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,16 0,13
ИТОГО:			32,32

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 87 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,67 0,10 0,57
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;	1 раз в год 1 раз в год	0,21 0,08

	- ремонт бетонных полов; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год	0,09 0,08
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,34 0,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	0,61 11,77
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,81 0,27 0,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,76
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,03 0,21 0,10 0,18 0,09 2,40 0,11

	ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,08
		2 раза в год	0,25
		1 раз в год	0,62
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	2,69
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год	2,16
		52 раза в год	0,54
		14 раз в год	1,32
		14 раз в год	0,37
		1 раз в год	0,09
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных	7 раз в год	0,21
		4 раза в год	0,20
		2 раза в год	1,28
		20 раз в год	0,31
		28 раз в год	0,08
		5 раз в год	0,17

	площадках.	52 раза в год	0,72
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,16 0,13
ИТОГО:			32,32

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 88 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 1,21 0,15 3,40 0,55
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 0,23 0,13 0,13 0,12
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	 1 раз в год 1 раз в год	 0,34 0,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;	 1 раз в год	 0,44

	- смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год	8,55
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,89 0,20 0,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,69
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,02 0,15 0,08 0,14 0,08 2,63 0,10 0,14 0,20 0,79
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	5,14

9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования:		
	- подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	1,10
	- подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	0,56
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	0,72
	- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	0,39
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	1 раз в год	0,07
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		
	- подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса;	7 раз в год	0,16
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса;	4 раза в год	0,14
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	1,02
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,23
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,06
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,10
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,52
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,13
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,11
ИТОГО:			32,31

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 127 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,94 0,11 2,63 1,29
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,18 0,08 0,17 0,05
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,19 0,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	0,34 9,93
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних	1 раз в год 1 раз в год	0,60 0,15

	канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,53
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,01 0,12 0,06 0,14 0,08 2,29 0,11 0,22 0,20 0,78
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,76
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме	52 раза в год	1,80

	без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода).	52 раза в год	0,91
		14 раз в год	1,18
		14 раз в год	0,64
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год	0,24
		4 раза в год	0,13
		2 раза в год	1,04
		20 раз в год	0,26
		28 раз в год	0,07
		5 раз в год	0,10
		52 раза в год	0,40
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,13
		1 раз в год	0,11
ИТОГО:			32,31

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДООС 131 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами;	1 раз в год 1 раз в год	1,44 0,18

	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год	4,05 0,66
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,27 0,12 0,07 0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,22 0,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	6,11
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,70 0,24 0,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,82
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов;	2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,18

	- осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,09 0,14 0,03 2,35 0,12 0,17 0,22 0,78
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	4,31
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 1 раз в год	2,21 1,12 1,45 0,79 0,07
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при	7 раз в год	0,19

	отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,17 1,11 0,27 0,07 0,15 0,62
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,26 0,11
ИТОГО:			32,31

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 137 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,21 0,15 3,39 0,55
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в	1 раз в год 1 раз в год	0,23 0,10

	перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год	0,06 0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,19 0,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	6,84
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,59 0,20 0,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,69
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,15 0,08 0,15 0,08 2,47 0,12 0,14

	центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 1 раз в год	0,21 0,79
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	4,51
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 1 раз в год	2,43 1,23 1,59 0,87 0,08
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,16 0,14 1,15 0,28 0,07 0,12 0,52
11	Работы по содержанию помещений,		

	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,27
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,11
ИТОГО:			32,31

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 172 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 1,21 0,15 3,99 0,55
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 0,23 0,10 0,06 0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	 1 раз в год 1 раз в год	 0,19 0,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	 1 раз в год 1 раз в год	 0,44 8,54

5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,59
		1 раз в год	0,20
		1 раз в год	0,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,55
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,02
		2 раза в год	0,15
		2 раза в год	0,08
		2 раза в год	0,15
		2 раза в год	0,08
		2 раза в год	2,47
		2 раза в год	0,12
		2 раза в год	0,07
		2 раза в год	0,21
		1 раз в год	0,67
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	2,91
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего		

	пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 1 раз в год	2,43 1,23 1,59 0,87 0,08
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия I класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия I класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,16 0,14 1,06 0,28 0,07 0,12 0,52
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,13 0,11
ИТОГО:			32,31

Примечание: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определен организатором конкурса с учетом технических характеристик МКД и рассчитан программой «МКД-расчет».

Приложение 3
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства ИП)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на банковский счет:

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим

(организационно-правовая форма, наименование)

(фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

(подпись)

(ф.и.о.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П

Приложение 4
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
к заявке на участие в конкурсе

(наименование или Ф.И.О. претендента на участие в конкурсе)
для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом направляю следующие документы

№п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе (согласно Приложению 3)	
2.	Опись вложения (перечень документов):	

Руководитель (уполномоченное лицо)
претендента на участие в конкурсе
(МП)

(подпись) Ф.И.О

Приложение 5
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом
Настоящая расписка выдана претенденту _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована " " _____ 20__ г. в _____

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

Под номером _____
Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Приложение 6
к Правилам проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по
отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом

ДОГОВОР
управления многоквартирным домом

пгт. Пограничный

20__ год

По результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного Администрацией Пограничного муниципального округа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 21.12.2018) и на основании решения конкурсной комиссии: протокол № от «____» _____ 20__ г. (лот № _____), собственник помещения (квартиры) № _____ многоквартирного дома по адресу: с. _____, ул. _____ на основании _____

_____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
именуемый _____ в _____ дальнейшем «Собственник», _____ и
_____, именуемый в дальнейшем
(наименование управляющей организации)
«Исполнитель», в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, заключили настоящий договор управления (далее - Договор) о нижеследующем.

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого, на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Пользователи - члены семей собственников жилых помещений; наниматели жилых помещений и члены их семей; владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям; лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

Исполнитель - юридическое лицо, выполняющее работы (оказывающие услуги), самостоятельно или с привлечением третьих лиц, по управлению, санитарному содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также предоставляющие коммунальные ресурсы.

Общее имущество многоквартирного дома - принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой

собственности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, и иное оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по санитарному содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением 2 к настоящему договору.

Коммунальные услуги - деятельность Исполнителя по холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, электроснабжению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

Совет многоквартирного дома - собственники жилых помещений в многоквартирном доме, избранные большинством собственников на общем собрании и наделенные полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Председатель совета многоквартирного дома - собственник жилого помещения, избранный на общем собрании из числа членов совета многоквартирного дома, наделенный полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам открытого конкурса, проведенного Администрацией Пограничного муниципального округа в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. Целью Договора является управление многоквартирным домом, а именно обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

1.3. Условия Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. При выполнении условий настоящего Договора Собственник и Исполнитель руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ и иными положениями гражданского законодательства РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник поручает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему санитарному содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. _____, ул. _____ (далее - Многоквартирный дом), исполнять коммунальные услуги собственникам и пользователям в данном доме, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и указан в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.3. Перечень работ и размер платы за содержание, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме приведены в Приложении 2 к настоящему Договору.

2.4. Собственник (наниматель) обязуется оплачивать выполненные работы и оказанные услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Качественно и в полном объеме осуществлять исполнение своих обязательств по управлению, санитарному содержанию, текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома и исполнение коммунальных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц, имеющих необходимые навыки, опыт, оборудование, свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, выданного саморегулируемой организацией, и иные разрешительные документы, организовать проведение работ, оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, исполнение коммунальных услуг (перечень поставщиков коммунальных ресурсов приведен в Приложении № 4 к настоящему Договору) и иной деятельности, направленной на достижение целей данного Договора.

3.1.3. Разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в Многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

3.1.4. Вести учет доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

3.1.5. Осуществлять перерасчет стоимости работ и услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 491 от 13 августа 2006 г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3.1.6. Обеспечивать хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом, вносить изменения и дополнения в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ.

3.1.7. Систематически, привлекая совет многоквартирного дома или председателя совета многоквартирного дома, проводить технические осмотры Многоквартирного дома, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 и корректировать данные, отражающие техническое состояние Многоквартирного дома в соответствии с результатами осмотров.

3.1.8. По результатам осмотров Многоквартирного дома составлять планы текущего ремонта общего имущества Многоквартирного дома, согласовывать данные планы с советом многоквартирного дома или с председателем совета многоквартирного дома, проводить работы (оказывать услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в установленные сроки.

3.1.9. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома и уведомить Собственника (Пользователя) о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника (Пользователя) в сроки, установленные законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.10. Производить начисление платежей в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего Договора. По договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда плата за содержание и ремонт общего имущества производится нанимателем такого помещения.

3.1.11. В случае невыполнения работ, не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственников (Пользователей) о причинах нарушения и сроках устранения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома. Если сроки устранения, определенные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования»), превышены, произвести перерасчет платы в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством РФ.

3.1.12. Информировать Собственников (Пользователей) о плановых и аварийных перерывах в предоставлении коммунальных услуг.

3.1.13. По требованию Собственника (Пользователя) в течение рабочего дня активировать некачественное предоставление коммунальных услуг в помещениях Собственника.

3.1.14. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников и Пользователей Многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные законодательством сроки, вести учет обращений и устраненных недостатков.

3.1.15. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.1.16. На основании заявки Собственника (Пользователя) направлять своего сотрудника для составления акта о нанесении ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению (ям) Собственника или Пользователя.

3.1.17. Исполнитель обязан в течение 3 рабочих дней предоставить по запросу Собственника (Пользователя) документы, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.18. Исполнитель обязан ежегодно в течение первого квартала текущего года представить собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, включающий информацию о выполненных работах и оказанных услугах. Отчет размещается в помещении управляющей организации и/или путем размещения информации на официальном сайте управляющей организации, в помещениях Многоквартирного дома, доступных для всех собственников.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Самостоятельно, соблюдая установленные периоды и сроки, определять порядок и способ выполнения работ по управлению Многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые опыт, оборудование, лицензии, свидетельство СРО и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома и исполнению коммунальных услуг.

3.2.2. Проверять соблюдение Собственником требований, установленных разделом 3.3. настоящего Договора.

3.2.3. Принимать участие в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, созываемом по их инициативе.

3.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и отнесенные к полномочиям Исполнителя.

3.2.5. Взыскивать с Собственника в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках настоящего Договора.

3.3. Собственник (Пользователь) обязан:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Исполнителю плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за работы и услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

3.3.2. Соблюдать санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования, предусмотренные законодательством. Не допускать бесхозяйственного обращения с помещением, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества Собственников (Пользователей) помещений в Многоквартирном доме.

3.3.3. Своевременно сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику (Пользователю) услуг в рамках Договора.

3.3.4. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении, либо

использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

3.3.5. Обеспечить доступ в помещение Собственника (Пользователя) представителям Исполнителя для выполнения обследования, ликвидации аварийных ситуаций, локализации аварий и необходимого ремонта имущества Многоквартирного дома.

3.3.6. Обслуживать принадлежащие ему внутриквартирные сети, не относящиеся к общему имуществу Многоквартирного дома, обеспечивать их готовность к предоставлению коммунальных услуг.

3.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру, без согласования с Исполнителем.

3.3.8. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

3.3.9. Не совершать действий, связанных с отключением Многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

3.3.10. Не производить перепланировку и (или) переустройство жилого помещения без согласования с Администрацией Пограничного муниципального округа. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документа, являющегося основанием для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, представить копию такого документа Исполнителю. При проведении работ по перепланировке и переустройству строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

3.3.11. Производить за свой счет оплату работ Исполнителя по ликвидации последствий аварий, наступивших в результате нарушения Собственником п.п. 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10.

3.3.12. Производить проверку индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ) в установленные технической документацией сроки.

3.3.13. Обеспечивать сохранность пломб ИПУ, а также их исправность.

3.3.14. Снимать своевременно и правильно показания ИПУ, служащих для расчетов за поставленные коммунальные услуги и сообщать показания ежемесячно, не позднее 25-го числа расчетного месяца, по установленной форме.

3.3.15. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям ресурсоснабжающих организаций для контроля состояния ИПУ. Ресурсоснабжающая организация извещает Собственника о контрольных мероприятиях заранее. Представители ресурсоснабжающих организаций обязаны предъявлять для проведения контрольных мероприятий служебные документы.

3.3.16. Собственники обязаны инициировать и проводить общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме для рассмотрения вопросов, связанных с исполнением Договора, в том числе рассмотрения отчета, представленного Исполнителем во исполнение п. 3.1.18. настоящего Договора, и с учетом соответствующих решений таких собраний направлять предложения по предмету Договора, а также по иным вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений, предусмотренных статьей 44 Жилищного кодекса РФ.

3.3.17. Решением общего собрания собственников помещений, проведенного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, выбрать совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома,

уполномоченных осуществлять контроль по выполнению работ, предоставлению услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.18. Собственник обязан информировать Исполнителя о возможных способах связи с ним или иными указанными Собственником лицами в целях исполнения Договора, а также на случай возникновения аварийной ситуации в его отсутствие. В случае возникновения опасности причинения вреда жизни, здоровью, имуществу проживающих граждан представители Исполнителя вправе, для устранения возникшей опасности и проведения ремонтных работ, проникнуть в помещение Собственника без его разрешения, в присутствии представителя правоохранительных органов и не менее двух свидетелей из числа проживающих в Многоквартирном доме, при условии составления акта о проникновении и выполненных ремонтных работах.

3.3.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

3.4. Собственник (Пользователь) имеет право:

3.4.1. Пользоваться общим имуществом Многоквартирного дома, получать коммунальные услуги, отвечающие параметрам качества и надежности.

3.4.2. Осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязательств по настоящему Договору.

3.4.3. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственников или Совета многоквартирного дома, оформленное в письменном виде.

3.4.4. Обращаться к Исполнителю с заявлением о временной приостановке подачи воды, электроэнергии, отопления.

3.4.5. В целях учета поставленных коммунальных услуг, использовать индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

3.4.6. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4.7. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством РФ.

3.4.8. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.9. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его в наем/аренду.

3.4.10. Предоставить право Исполнителю представлять интересы Собственника по предмету настоящего Договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора и не нарушающих имущественные интересы Собственников) во всех организациях.

3.4.11. Право Собственника за 15 дней до окончания срока действия Договора ознакомиться с расположенным в помещении Исполнителя, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах Многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом Исполнителя о выполнении Договора, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую Исполнителем.

3.4.12. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и Пограничного муниципального округа применительно к данному Договору.

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Собственников с Исполнителем

4.1.1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается Администрацией Пограничного муниципального округа по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и составляет рублей за 1 кв. м. Плата за содержание и ремонт жилого помещения в рамках Договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.1.2. Собственник (Пользователь) оплачивает выполненные на Многоквартирном доме в текущем периоде работы, услуги в доле, равной доле Собственника в праве на общее имущество Многоквартирного дома.

4.1.3. Начисление платежей, выставление счетов по оплате Собственнику (Пользователю) помещения производится до 10 числа месяца, следующего за текущим месяцем.

4.1.4. В случае оказания работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ.

4.1.5. В случае возникновения необходимости проведения не установленных

Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают их дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доле собственности в общем имуществе Многоквартирного дома. Оплата в установленном случае производится Собственником (Пользователем) в соответствии с выставленным Исполнителем счетом, в котором должны быть указаны наименование дополнительных работ, их стоимость.

4.1.6. Оплата Собственником (Пользователем) услуг Исполнителя осуществляется на основании выставляемого Исполнителем счета. В выставленном Исполнителем счете-извещении указываются: размер платы за жилое помещение и сумма задолженности Собственника (Пользователя) по плате за жилое помещение за предыдущие периоды. Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий договора, рассчитанных в соответствии с федеральными законами и договором, указывается Исполнителем в отдельном документе, направляемом потребителю в течение 5 рабочих дней.

4.1.7. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.8. Собственник (Пользователь) оплачивает услуги Исполнителя в срок до 25 числа месяца, следующего за текущим месяцем.

4.1.9. Собственник (Пользователь), неправомерные действия которого в отношении общего имущества Многоквартирного дома привели к необходимости проведения ремонтных работ, подтвержденных актом, оплачивает стоимость выполненных ремонтных работ по отдельному счету.

4.1.10. Не использование помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством РФ.

4.2. Собственников с Ресурсоснабжающими организациями

4.2.1. Оплата Собственником и Пользователем поставки коммунальных ресурсов осуществляется непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций (Приложение № 5) на основании выставляемых ресурсоснабжающими предприятиями счетов-извещений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Ответственность по сделкам, совершенным Исполнителем со сторонними организациями, самостоятельно несет Исполнитель.

5.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате его действий или бездействия в порядке, установленном законодательством РФ.

5.4. В случае нарушения Собственником (Пользователем) сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Исполнитель, вправе взыскать с него пени в размере 1/300 (одной трехсотой) учетной ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа, со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение потребителем условий договора, рассчитанных в соответствии с федеральными законами и Договором, указывается Исполнителем в отдельном документе, направляемом потребителю в течение 5-ти рабочих дней.

5.5. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, Собственник несет ответственность перед Исполнителем и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

5.6. При выявлении Исполнителем факта проживания в помещении Собственника (Пользователя) лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Исполнитель после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

5.7. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.8. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЯ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

6.1. Собственники помещений и Исполнитель при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом обязаны руководствоваться Жилищным кодексом РФ, принятыми в его исполнение нормативно-правовыми актами, иными правовыми актами, относящимися к деятельности по управлению многоквартирными домами, а также предписаниями государственных органов, выдаваемых в адрес собственников помещений или Исполнителя при осуществлении проверок деятельности по управлению многоквартирным домом.

6.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с Исполнителем по вопросам управления многоквартирным домом, в целях контроля за выполнением обязательств по Договору на общем собрании собственников избирают Совет многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

6.3. Совет дома избирается из числа собственников помещений МКД на общем собрании сроком до двух лет, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников многоквартирного дома.

6.4. Совет многоквартирного дома:

- осуществляет контроль за выполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе:

- а) принимает участие в согласовании смет расходования средств по предмету Договора;

- б) согласовывает и предлагает изменения в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Согласованный план по текущему ремонту приобщается к настоящему Договору;

- осуществляет контроль за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

6.5. Председатель Совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью Совета МКД, а также:

- подписывает акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписывает акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в МКД:

- а) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- б) выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

6.6. Председатель Совета многоквартирного дома раз в квартал подписывает акт приемки-передачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. В течение 5 (пяти) дней с момента получения Председатель обязан подписать акт приемки-передачи, либо представить мотивированный отказ от его подписания. В случае, если Председатель уклоняется от приемки либо немотивированно отказывается от подписания акта приемки-передачи, работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми собственниками и без подписания акта приемки-передачи.

6.7. Собственники не вмешиваются в хозяйственную деятельность Исполнителя.

6.8. Исполнитель в целях исполнения Договора осуществляет сборку персональных данных граждан-собственников помещений и иных лиц, приобретающих помещения и (или) пользующихся помещениями в многоквартирном доме. Объем указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства РФ. Собственники дают согласие на обработку своих персональных данных.

6.9. Исполнитель ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам ежегодный отчет о выполнении условий Договора. При отсутствии каких-либо возражений относительно представленного отчета со стороны Собственников по истечении 30 календарных дней отчет считается принятым.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора Исполнителем предъявляются Собственником в письменном или устном виде и подлежат обязательной регистрации Исполнителем. Ответ по существу претензии (жалобы), за исключением аварийных ситуаций, Собственнику должен быть дан в течение 30 дней с момента получения ее Исполнителем.

7.3. Претензии (жалобы) могут быть предъявлены Собственником в адрес Исполнителя в течение 6 месяцев от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. Претензии (жалобы), предъявленные по истечении данного срока, Исполнитель не рассматривает.

7.4. Собственники (Пользователи) взаимодействуют с Исполнителем по вопросам настоящего Договора через Совет многоквартирного дома.

7.5. Контроль исполнения Исполнителем договорных обязательств осуществляется Советом многоквартирного дома.

7.6. Все споры, возникающие между Исполнителем и Собственником, рассматриваются в установленном законом порядке.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств, возникшее по причине обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другие стороны о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ

9.1. Договор заключен на 3 (три) года и вступает в действие с «___» _____ 202__ г.

9.2. Настоящий Договор может быть продлен на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса РФ, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной

специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

9.3. Условия Договора могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в Договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и услуг.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

Приложение 1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение 2 Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 3 Границы раздела эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Собственником.

Приложение 4 Перечень поставщиков коммунальных ресурсов

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

СОБСТВЕННИК:

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 280
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -
25:14:030704:169
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12925 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3916,84 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3578 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **273 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **960 кв.м**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5280 кв.м**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворчатые поворотные, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое		
иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 281
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:83**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки **1968**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **нет**.
6. Степень фактического износа **нет**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **отсутствует**
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **80**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания **отсутствует акт о непригодности проживания**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) **отсутствует акт о непригодности проживания**
18. Строительный объем **12925 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **3916,84 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3220 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **273 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **960 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5280 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворчатые поворотные, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое

горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 333
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:255**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **9425 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3050 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2612 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **253,50 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **720 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4480 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное	трубы стальные,	стояки –

водоснабжение	полипропилен	неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 334
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:564**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **9425 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3050 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2780 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **253,50 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **720 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4480 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое		
иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		неудовлетворительное
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное;

		розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 345
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:625**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **9425 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3050 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2683 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **253,50 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **720 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4480 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное;

		розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 376
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:762**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет.
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12960 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3980,24 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3551 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **384,64 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **900 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5080 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 378
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:686**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1980
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12960 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **3980,24 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3551 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **384,64 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **900 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4160 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	

электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 387
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:998**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1982
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12960 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3980,24 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3499 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **384,64 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **нет**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **900 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5080 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 388
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:1074**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **12854 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3980,24 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3388 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **384,64 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **900 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4390 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 406
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - 25:14:030704:841
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем 12734 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4007,24 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3619 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц 5 шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 384,64 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 900 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5080 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 425
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:917**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **20072 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **5661,55 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **4207,19 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **498,58 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1920 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5280 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые глухие, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Сергеевка, ДОС 429
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030704:1150**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **23348 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **5801,19 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **5313,34 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **439,56 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1920 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4080 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	
чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	плоская	удовлетворительное (кап. ремонт 2023 год)
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	двустворчатые поворотные, деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное

холодное водоснабжение	трубы стальные, полипропилен	стояки – неудовлетворительное; розлив в подвале - новое
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы чугунные, НПВХ	стояки – неудовлетворительное; лежаки в подвале - новое
Централизованное отопление	трубы стальные, полипропилен	новое
газоснабжение	нет	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 85
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:313**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **5115 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **1232 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **915 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **76 кв.м**
20. Количество лестниц **2 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **69,56 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **6,54 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **нет**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3620 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	филенчатые окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое		
иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное

Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 86
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:345**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 53
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **11691 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2349 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1720 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **184,3 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **13,56 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **840 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3240 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	филенчатые, металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	

водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДПС 87
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:656**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1965
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **11919 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2578 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1649 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **184,3 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **13,56 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **840 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4040 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие деревянные окрашенные	неудовлетворительное
двери	филенчатые, металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное

горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 88
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:406**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **13300 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3548 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2524 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **173,8 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **15,3 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **923 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4340 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	двухстворчатые окрашенные деревянные, пластиковые	неудовлетворительное
двери	филенчатые, металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное	трубы стальные	неудовлетворительное

водоснабжение		
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

А к т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

І. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 127
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:492**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 90
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **16870 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками **4586 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3574 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **6 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **366 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **63,8 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1202 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3940 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	нет	
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие одностворчатые, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери (другое)	металлические окрашенные	неудовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя (другое)	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция (другое)	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное

горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 131
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:590**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **11165 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2981 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1713 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **4 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **250 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **42,5 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **780 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4120 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	двускатная шиферная	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	глухие одностворчатые, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное	трубы стальные	неудовлетворительное

водоснабжение		
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 137
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:726**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **13171 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3554 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2546 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **383 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **70 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **1924 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4400 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия	ж/б	неудовлетворительное
чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	двускатная шиферная	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	неудовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	неудовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное

холодное водоснабжение	трубы стальные	неудовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

А к т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Пограничный округ, с. Барано-Оренбургское, ДОС 172
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **25:14:030406:807**
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу отсутствует
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания отсутствует акт о непригодности проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) отсутствует акт о непригодности проживания
18. Строительный объем **13171 куб.м**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **3554 кв.м**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1998 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
20. Количество лестниц **5 шт**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **383 кв.м**
22. Уборочная площадь общих коридоров **70 кв.м**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) **962 кв.м**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4400 кв.м**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ленточный ж/б	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели	неудовлетворительное
3. Перегородки	ж/б	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные	ж/б	неудовлетворительное
5. Крыша	плоская	неудовлетворительное
6. Полы	бетон	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	одностворчатые откидные, окрашенные деревянные	неудовлетворительное
двери	металлические окрашенные	неудовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция	неудовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
телевидение	антенна индивидуальная	
электроснабжение	проводка скрытая	неудовлетворительное
холодное	трубы стальные	неудовлетворительное

водоснабжение		
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	трубы стальные	неудовлетворительное
Централизованное отопление	трубы стальные	неудовлетворительное
газоснабжение	нет	

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 280 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса**

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,10 0,13 3,08 2,51 1,05
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,31 0,58 0,90 0,29 0,25 0,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,23 0,53 0,06

4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,80
		1 раз в год	0,18
		1 раз в год	0,49
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год	0,43
		1 раз в год	0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,02
		2 раза в год	0,14
		2 раза в год	0,03
		2 раза в год	0,13
		2 раза в год	0,15
		2 раза в год	2,39
		2 раза в год	0,72
		2 раза в год	0,08
		2 раза в год	0,03
		2 раза в год	0,10
		1 раз в год	0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации	по мере	

	многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	необходимости	4,21
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,57 0,80 1,03 0,56 0,14
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,12 0,08 0,29 0,96 0,42 0,21 0,05 0,14 0,59
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в		

	многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,12
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,10
ИТОГО:			29,66

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДООС 281 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	1,10
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,13
	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;	1 раз в год	3,08
	- восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год	2,51
	- ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	1,05
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:		
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;	1 раз в год	0,31
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;	1 раз в год	0,58
	- ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;	1 раз в год	0,90
	- ремонт бетонных полов;	1 раз в год	0,29
	- заделка щелей, швов и стыков в перегородках;	1 раз в год	0,25
	- заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год	0,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом;	1 раз в год	0,23

	- улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,53 0,06
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 0,80 0,18 0,49
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,43 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	 0,02 0,14 0,03 0,13 0,15 2,39 0,72 0,08 0,03 0,10 0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:		

	- устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	4,21
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,57 0,80 1,03 0,56 0,14
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,12 0,08 0,29 0,96 0,42 0,21 0,05 0,14 0,59

10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,12 0,10
ИТОГО:			29,66

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДООС 333 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,41 0,17 3,96 1,61 1,35
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,26 0,37 0,58 0,30 0,26 0,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:		

	- остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,43 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,83 0,19 0,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,44 0,03
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,02 0,18 0,03 0,13 0,19 2,30 0,73 0,11 0,03 0,18 0,80

7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,39
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,87 0,95 1,22 0,67 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период;	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год	0,12 0,08 0,28 0,93 0,54 0,26 0,07 0,14

	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,60
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,12 0,10
ИТОГО:			29,62

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДООС 334 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,41 0,17 3,96 1,61 1,35
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,26 0,37 0,58 0,30 0,26 0,58

3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,43 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,83 0,19 0,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,44 0,03
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях;	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,18 0,03 0,13 0,19 2,30 0,73 0,11 0,03 0,18

	- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	1 раз в год	0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,39
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,87 0,95 1,22 0,67 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год	0,12 0,08 0,28 0,93 0,54 0,26 0,07

	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,14
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,60
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,12
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,10
ИТОГО:			29,62

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 345 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	1,41
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,17
	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;	1 раз в год	3,96
	- восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год	1,61
	- ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	1,35
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:		
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;	1 раз в год	0,26
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;	1 раз в год	0,37
	- ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;	1 раз в год	0,58
	- ремонт бетонных полов;	1 раз в год	0,30
	- заделка щелей, швов и стыков в		

	перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год	0,26 0,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,43 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,83 0,19 0,32
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,44 0,03
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,18 0,03 0,13 0,19 2,30 0,73 0,11 0,03

	центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,18
		1 раз в год	0,80
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,39
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год	1,87
		52 раза в год	0,95
		14 раз в год	1,22
		14 раз в год	0,67
		2 раза в год	0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	7 раз в год	0,12
		4 раза в год	0,08
		3 раза в год	0,28
		2 раза в год	0,93
		156 раз в год	0,54
		20 раз в год	0,26

	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,07
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,14
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,60
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,12
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,10
ИТОГО:			29,62

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 376 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	1,08
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,13
	- восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год	2,47
	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;	1 раз в год	3,03
	- ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:		
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;	1 раз в год	0,30
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;	1 раз в год	0,57
	- ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;	1 раз в год	0,89

	- ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03 0,12 0,15 2,20 0,73 0,11

	ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях;	2 раза в год	0,05
	- промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,18
		1 раз в год	0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	2,17
	- подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода);	52 раза в год	1,10
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	1,42
	- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода);	14 раз в год	0,77
	- подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	2 раза в год	0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год	0,12
	- сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	4 раза в год	0,10
	- скашивание травы на придомовой территории;	3 раза в год	0,35
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	0,89
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,25

	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,07
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	4 раза в год	0,14
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,67

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 378 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47 3,03 1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,30 0,57 0,89

	- ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03 0,12 0,15 2,20 0,73 0,11

	ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,05 0,18 0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 20 раз в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,25

	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,07
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,14
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,67

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 387 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47 3,03 1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,20 0,28 0,75

	- ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03 0,12 0,15 2,20 0,71 0,11

	ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,05 0,18 0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора;	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год	0,12 0,10 0,35 0,89 0,51

	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,25
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,07
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,14
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,11
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,09
ИТОГО:			29,65

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 388 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	1,08
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,13
	- восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год	2,47
	- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;	1 раз в год	3,03
	- ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год	1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:		
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;	1 раз в год	0,20
	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм;	1 раз в год	0,28

	- ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,75 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03 0,12 0,15 2,20 0,71

	клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,11 0,05 0,18 0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год 2 раза в год	0,12 0,10 0,35 0,89

	- очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,51 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,65

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 406 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,08 0,13 2,47 3,03 1,04
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с	1 раз в год	0,20

	площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,28 0,75 0,29 0,25 0,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,45 0,65 0,07
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,18 0,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,42 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции;	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,14 0,03 0,12 0,15 2,20 0,71

	- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,11 0,05 0,18 0,78
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,03
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	2,17 1,10 1,42 0,77 0,13
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой территории;	7 раз в год 4 раза в год 3 раза в год	0,12 0,10 0,35

	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,89 0,51 0,25 0,07 0,14 0,58
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,11 0,09
ИТОГО:			29,65

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
 общего имущества собственников помещений
 в многоквартирном доме ДОС 425 с. Сергеевка, являющегося
 объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,76 0,09 2,61 3,20 1,46
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм;	1 раз в год	0,21

	- заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,60 0,93 0,41 0,17 1,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,79 0,24 0,04
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,74 0,13 0,26
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	1 раз в год 1 раз в год	0,30 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - проведение технических осмотров и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,01 0,09 0,02 0,09 0,10 1,65

	устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,73 0,06 0,18 0,26 0,79
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,96
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,98 1,01 1,30 0,71 0,19
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - скашивание травы на придомовой	7 раз в год 4 раза в год	0,17 0,07

	территории; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - очистка опрокидывающихся урн от мусора; - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	3 раза в год 2 раза в год 156 раз в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,35 0,67 0,29 0,14 0,04 0,10 0,41
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,17 0,07
ИТОГО:			29,59

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 429 с. Сергеевка, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - ремонт плит балконов, лоджий и эркеров.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,74 0,09 2,54 3,12 1,42
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной		

	до 100 мм; - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм; - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка выбоин в каменных ступенях.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,21 0,59 0,91 0,40 0,17 1,01
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом; - улучшенная масляная окраска дверей; - смена пружины.	 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 0,67 0,23 0,04
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 0,72 0,12 0,26
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светодиодного светильника; - замена выключателя.	 1 раз в год 1 раз в год	 0,29 0,02
6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;	 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	 0,01 0,09 0,02 0,09 0,10 1,61

	- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,73 0,06 0,17 0,26 0,77
7	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	4,01
8	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 2 раза в год	1,94 0,98 1,27 0,69 0,18
9	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса;	7 раз в год 4 раза в год	0,16 0,07

	- скашивание травы на придомовой территории;	3 раза в год	0,34
	- очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см);	2 раза в год	1,30
	- очистка опрокидывающихся урн от мусора;	156 раз в год	0,28
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года);	20 раз в год	0,14
	- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	28 раз в год	0,04
	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,09
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раза в год	0,40
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,17 0,07
ИТОГО:			29,59

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 85 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год	1,74 0,80
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,00 0,16 0,17
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с		

	одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,36 0,09
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	0,63 12,32
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,51 0,34 0,16
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светодиодный светильник с датчиком движения.	1 раз в год	0,79
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,03 0,22 0,11 0,20 0,02 2,66 0,11 0,12 0,78
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения:		

	- устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	4,19
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода).	52 раза в год 14 раз в год	1,52 0,93
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года).	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год	0,27 0,17 1,45 0,33 0,08
ИТОГО:			32,27

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 86 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,67 0,10 0,57
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - ремонт внутренней штукатурки стен		

	отдельными местами; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - ремонт бетонных полов; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,21 0,08 0,09 0,08
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	 1 раз в год 1 раз в год	 0,34 0,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	 1 раз в год 1 раз в год	 0,61 11,77
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	 0,81 0,27 0,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	 1 раз в год	 0,76
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры,	 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	 0,03 0,21 0,10 0,18 0,09 2,40

	электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,11 0,08 0,26 0,62
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	2,69
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 1 раз в год	2,16 0,54 1,32 0,37 0,09
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года);	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год	0,21 0,20 1,28 0,31 0,08

	- очистка контейнерной площадки в холодный период;	5 раз в год	0,17
	- уборка мусора на контейнерных площадках.	52 раз в год	0,72
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,16
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,13
ИТОГО:			32,32

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 87 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов:		
	- устранение повреждений железобетонных фундаментов;	1 раз в год	1,67
	- осушение электрическими насосами;	1 раз в год	0,10
	- восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год	0,57
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц:		
	- ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами;	1 раз в год	0,21
	- заделка щелей, швов и стыков в перегородках;	1 раз в год	0,08
	- ремонт бетонных полов;	1 раз в год	0,09
	- заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год	0,08
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов:		
	- остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом;	1 раз в год	0,34
	- смена пружины.	1 раз в год	0,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли:		
	- постановка заплат на покрытия из мягкой кровли;	1 раз в год	0,61
	- смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год	11,77

5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год	0,81
		1 раз в год	0,27
		1 раз в год	0,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,76
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год	0,03
		2 раза в год	0,21
		2 раза в год	0,10
		2 раза в год	0,18
		2 раза в год	0,09
		2 раза в год	2,40
		2 раза в год	0,11
		2 раза в год	0,08
		2 раза в год	0,26
		1 раз в год	0,62
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет.	по мере необходимости	2,69
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего		

	пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 1 раз в год	2,16 0,54 1,32 0,37 0,09
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,21 0,20 1,28 0,31 0,08 0,17 0,72
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,16 0,13
ИТОГО:			32,32

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 88 с. Барано-Оренбургское, являющегося

объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,21 0,15 3,40 0,55
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,23 0,13 0,13 0,12
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,34 0,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	0,44 8,55
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,89 0,20 0,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового		

	электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,69
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,02 0,15 0,08 0,14 0,08 2,63 0,10 0,14 0,20 0,79
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	5,14
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и	52 раза в год 52 раза в год	1,10 0,56

	мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	14 раз в год	0,72
		14 раз в год	0,39
		1 раз в год	0,07
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,16 0,14 1,02 0,23 0,06 0,10 0,52
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,13 0,11
ИТОГО:			32,31

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 127 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков	1 раз в год 1 раз в год	0,94 0,11

	в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год	2,63 1,29
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,18 0,08 0,17 0,05
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,19 0,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	0,34 9,93
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,60 0,15 0,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,53
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных	2 раза в год	0,01

	стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,12 0,06 0,14 0,08 2,29 0,11 0,22 0,20 0,78
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	3,76
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода).	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год	1,80 0,91 1,18 0,64
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой	7 раз в год	0,24

	территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,13 1,04 0,26 0,07 0,10 0,40
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,13 0,11
ИТОГО:			32,31

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 131 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,44 0,18 4,05 0,66
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках;	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,27 0,12 0,07

	- заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год	0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,22 0,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	6,11
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,70 0,24 0,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,82
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	0,02 0,18 0,09 0,14 0,03 2,35 0,12 0,17

	подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 1 раз в год	0,22 0,78
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	4,31
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год 14 раз в год 1 раз в год	2,21 1,12 1,45 0,79 0,07
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,19 0,17 1,11 0,27 0,07 0,15 0,62
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в		

	многоквартирном доме:		
	- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения;	1 раз в год	0,26
	- дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,11
ИТОГО:			32,31

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 137 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,21 0,15 3,39 0,55
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,23 0,10 0,06 0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,19 0,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - смена поврежденных листов асбоцементных кровель.	1 раз в год	6,84
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения:		

	- прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,59 0,20 0,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,69
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,02 0,15 0,08 0,15 0,08 2,47 0,12 0,14 0,21 0,79
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	4,51
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с		

	предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	52 раза в год	2,43
		52 раза в год	1,23
		14 раз в год	1,59
		14 раз в год	0,87
		1 раз в год	0,08
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год	0,16
		4 раза в год	0,14
		2 раза в год	1,15
		20 раз в год	0,28
		28 раз в год	0,07
		5 раз в год	0,12
		52 раза в год	0,52
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год	0,27
		1 раз в год	0,11
ИТОГО:			32,31

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме ДОС 172 с. Барано-Оренбургское, являющегося
объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м. (без НДС)
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и фасадов: - устранение повреждений железобетонных фундаментов; - осушение электрическими насосами; - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов; - восстановление (ремонт) отмостки.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	1,21 0,15 3,99 0,55
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, полов, перегородок и лестниц: - заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм; - ремонт бетонных полов; - заделка щелей, швов и стыков в перегородках; - заделка трещин и мелких выбоин.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,23 0,10 0,06 0,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных проемов: - остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом; - смена пружины.	1 раз в год 1 раз в год	0,19 0,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли: - постановка заплат на покрытия из мягкой кровли; - смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами.	1 раз в год 1 раз в год	0,44 8,54
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: - прочистка и промывка отопительных приборов ребристых труб внутри здания; - смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм; - устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год	0,59 0,20 0,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового электро-, радио- и телеоборудования: - замена светильника на светильник		

	светодиодный с датчиком движения.	1 раз в год	0,55
7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, мелкий ремонт и устранение незначительных неисправностей: - осмотр территории вокруг здания и фундамента; - осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов; - осмотр железобетонных перекрытий; - осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков; - осмотр заполнения дверных и оконных проемов; - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках; - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление; - осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях; - промывка трубопровода системы центрального отопления до 100 мм.	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год 1 раз в год	0,02 0,15 0,08 0,15 0,08 2,47 0,12 0,07 0,21 0,67
8	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения: - устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет.	по мере необходимости	2,91
9	Работы, выполняемые по санитарному содержанию помещений общего пользования: - подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода); - мытье лестничных площадок и маршей	52 раза в год 52 раза в год 14 раз в год	2,43 1,23 1,59

	выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода); - подметание чердаков и уборка мусора в подвалах.	14 раз в год 1 раз в год	0,87 0,08
10	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: - подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса; - сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года); - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года); - очистка контейнерной площадки в холодный период; - уборка мусора на контейнерных площадках.	7 раз в год 4 раза в год 2 раза в год 20 раз в год 28 раз в год 5 раз в год 52 раза в год	0,16 0,14 1,06 0,28 0,07 0,12 0,52
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа «Шторм» - антикоагулянта II поколения; - дезинсекция подвалов.	1 раз в год 1 раз в год	0,13 0,11
ИТОГО:			32,31

Примечание: Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определен организатором конкурса с учетом технических характеристик МКД и рассчитан программой «МКД-расчет».

**Границы раздела эксплуатационной ответственности между Исполнителем
и Собственником**

№	Наименование	Граница раздела эксплуатационной ответственности, принадлежность к общему имуществу
1	Система холодного водоснабжения	Выходная гайка отсечного запорного устройства
2	Система отопления	Выходная гайка отсечного запорного устройства (сварочный шов) к индивидуальному прибору отопления
3	Система электроснабжения	Отводящие клеммы отключающего устройства квартиры
4	Система водоотведения	Подводящий патрубок тройника на стояке
5	Система вентиляции	Полностью является общим домовым имуществом
6	Придомовая территория	Полностью является общим домовым имуществом

В соответствии с пунктом 8 Правил № 491 «внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом

Перечень поставщиков коммунальных услуг

№ пп	Наименование ресурсоснабжающей организации	Наименование ресурса	Адреса и контактные телефоны
1	ПАО «ДЭК»	Поставка электрической энергии	пгт. Пограничный, ул. Кирова, 7 (42345) 21-0-02 pokr-nach@ussur.prim.dvec.ru
2	КГУП «Приморский экологический оператор»	Обращение с твердыми коммунальными отходами	690105, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 28, 8 (423) 232 56 52 spetszavod@bk.ru
3	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ по ВВО	Снабжение тепловым ресурсом для отопления	ул. Пушкина, 34, Уссурийск, Приморский край, 692519 8 (924) 000-85-65 zhky_vvo_gks4_dp@mil.ru
4	КГУП «Примтеплоэнерго»	Снабжение тепловым ресурсом для отопления	пгт. Пограничный, ул. Карла Маркса, д. 16 pgr_disp@primtep.ru тел.: 8(42345) 22-2-57
5	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ по ВВО	Отпуск питьевой воды и прием на очистку сточных вод	ул. Пушкина, 34, Уссурийск, Приморский край, 692519 8 (924) 000-85-65 zhky_vvo_gks4_dp@mil.ru
6	ФГАУ «Росжилкомплекс» Минобороны РФ по ВВО	Поставка электрической энергии	ул. Ханкайская, 27, Хабаровск, Хабаровский край, 680011 rjk_vostok@mil.ru