Приложение 5

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории (применяются в том числе в отношении лесных участков в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)

1. Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории.

2. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории.

3. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

4. Заключение договора о комплексном развитии территории.

5. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

6. Заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья и договора аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья.

7. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.

8. Утверждение документации по планировке территории.

9. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории.

10. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

11. Заключение дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории.

12. Организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.

13. Заключение договора о развитии застроенной территории.

14. Представление межевого плана.

15. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

16. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

17. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.

18. Заключение договора аренды земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности.

19. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка.

20. Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

21. Заключение соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

22. Государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав на недвижимое имущество, изъятое для государственных или муниципальных нужд.

23. Представление согласия для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению.

24. Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

25. Государственная регистрация сервитута.

26. Представление градостроительного плана земельного участка.

27. Представление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.

28. Представление согласования размещения объектов в границах полосы отвода железных дорог.

29. Представление согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги.

30. Заключение с владельцем автомобильной дороги договора, включающего в себя технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций.

31. Принятие решения об установлении публичного сервитута.

32. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута.

32(1). Принятие решения об установлении или изменении [зоны](consultantplus://offline/ref=6B8373E60E2C215A4AB24500228044E4B03D1D4E405ABF5A0A4369B4E85C3F669D0D09C62785180A19463B0828F317B4A6347D3778B5d613C) с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с соответствующим положением о зоне с особыми условиями использования подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта в соответствии с указанным положением подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная в соответствии с указанным положением зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, дополнительно к процедурам, указанным в подразделе 1 раздела I настоящего перечня, применяемым в отношении лесных участков)

33. Утверждение проектной документации лесного участка.

34. Заключение договора аренды лесного участка.

35. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.

36. Направление лесной декларации.

37. Направление отчета об использовании лесов.

38. Направление отчета об охране и защите лесов.

39. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.

3. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с архитектурно-строительным проектированием

40. Представление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 (для квартальной застройки) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

41. Представление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

42. Представление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения.

43. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

44. Представление согласования специальных технических условий с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

45. Представление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.

46. Представление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.

47. Представление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

48. Представление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

49. Представление положительного заключения экспертизы проектной документации.

50. Представление положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

51. Представление заключения о том, что модификация проектной документации в отношении объекта капитального строительства с сетями инженерного обеспечения не снижает характеристики надежности и безопасности такого объекта капитального строительства и не приводит к увеличению его сметной стоимости.

52. Представление заключения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, а также иных работ.

53. Представление заключения государственной историко-культурной экспертизы.

54. Внесение изменений в инвестиционную программу теплоснабжающей организации или теплосетевой организации.

55. Согласование внесения изменений в схему теплоснабжения.

4. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

56. Представление разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

57. Представление решения о согласовании осуществления действий в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

58. Представление решения о согласовании осуществления действий в охранных зонах объектов по производству электрической энергии.

59. Представление разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

60. Представление разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети.

61. Представление разрешения на производство работ в охранной зоне геодезического пункта.

62. Представление согласия на производство работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации.

63. Представление разрешения на строительство.

64. Внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

65. Направление извещения о начале строительства.

66. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.

67. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

68. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

69. Проведение проверок государственного строительного надзора.

70. Проведение проверок государственного экологического надзора.

71. Представление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.

72. Направление извещения об устранении нарушений.

73. Заключение договора теплоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.

74. Подписание акта комиссии о приемке теплоносителя для тепловых энергоустановок после пусконаладочных работ и комплексного опробования.

75. Представление акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства при осуществлении государственного строительного надзора.

76. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

77. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

5. Процедуры, связанные с представлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект

78. Представление технического плана объекта капитального строительства с инженерными сетями.

79. Представление заключения федерального государственного экологического надзора.

80. Представление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

81. Представление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

82. Предъявление в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

83. Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (для теплопотребляющих установок с тепловой нагрузкой 0,05 Гкал/час и более, не являющихся объектами капитального строительства, для которых законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено получение разрешения на ввод в эксплуатацию), выданное органом государственного энергетического надзора.

84. Заключение договора теплоснабжения.

85. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

86. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

87. Государственная регистрация права собственности на тепловую сеть.

II. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

88. Представление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

89. Представление разрешения на осуществление земляных работ.

90. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.

91. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

92. Представление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

93. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах.

94. Представление разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.

95. Представление акта приемки в эксплуатацию объекта, относящегося к объектам, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.