



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2021

пгт. Пограничный

№ 1166

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Федерального закона от 06.10.2003 № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, постановлением Администрации Пограничного муниципального округа от 12.10.2020 № 152 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Пограничного муниципального округа», Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие Коммуналсервис (ИНН 2525000685, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом от 28.04.2015 №025000180) управляющей организацией для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа по адресу: пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 65, ул. Пионерская, д. 7, до выбора собственниками помещений в доме способа управления или до заключения договора управления с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 ЖК РФ, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа, согласно постановлению от 31.01.2020 № 55 « Об утверждении стоимости по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Пограничном муниципальном доме» (в редакции от 24.07.2020 № 639) к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Пограничного муниципального округа, согласно постановлению от 31.01.2020 № 55 « Об утверждении стоимости по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Пограничном муниципальном доме».

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства управления жизнеобеспечения и градостроительства Администрации Пограничного муниципального округа:

5.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и в муниципальное унитарное предприятие Коммуналсервис;

5.2. Подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в п.1 настоящего постановления, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 .

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке в общественно-политической газете «Вестник Приграничья» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации  
муниципального округа



В.Ю. Белов

