



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11. 2024

пгт. Пограничный

№ 1518

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях ОАО «РЖД»

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута от 11.10.2024 № 7078 Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), в лице главного инженера Дальневосточной дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» Артюхова Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № ДКСС-443/Д от 27.05.2024 удостоверенной Микадзе Мананой Рамазовной, нотариусом города Москвы, номер в росреестре 77/823-н/77-2024-2-622, руководствуясь ст. 23, п. 2 ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.43, п. 2 ст. 39.45, п. 4 ст. 39.46, п. 2, п. 3 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», опубликованием сообщения о возможном установлении публичного сервитута в газете «Вестник Приграничья» № 116 от 24.10.2024, размещения на сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа, Администрация Пограничного муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295 с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки,

навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково», общей площадью 45130 кв. м, кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

- 25:14:040101:1254, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Уссурийская, д. 2, площадь 56 кв. м;

- 25:14:040101:1362, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1500 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный р-н, пгт Пограничный, ул. Ленина, д. 130, площадью 148 кв. м;

- 25:14:040101:1363, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт Пограничный, ул. Станционная, д. 12, площадью 5621 кв. м;

-25:14:040101:1256, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт. Пограничный, ул. Станционная, д. 12, площадью 7041 кв. м;

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 25:14:040101, площадью 32264 кв. м.

2. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение двенадцати месяцев со дня издания настоящего постановления.

3. Срок установления публичного сервитута 20,5 месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта № АБ-811-р от 14.08.2024 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта: «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково».

5. Утвердить описание границ публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута прилагаются), расположенного в Приморском крае, Пограничного района, пгт. Пограничный.

6. Размер платы за публичный сервитут согласно расчету (приложение № 2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края л/с 04203D02570) ИНН 2525007031 КПП 252501001 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 р/с 03100643000000012000 к/с 40102810545370000012 ОКТМО Пограничного муниципального округа 05532000, код дохода 001 111 05410 14 0000 120.

7. Властителю публичного сервитута ОАО «РЖД» обеспечить заключение соглашения об установлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:14:040101:1254 (ООО «Гелиос» ИНН 2525003703).

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно проекта организации строительства объекта: «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково» 11675/1879-09-2404-ПОС-Г.

9. Обладателю публичного сервитута ОАО «РЖД» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Утвердить границы публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута прилагаются).

11. Отделу имущественных отношений и землепользования Администрации Пограничного муниципального округа:

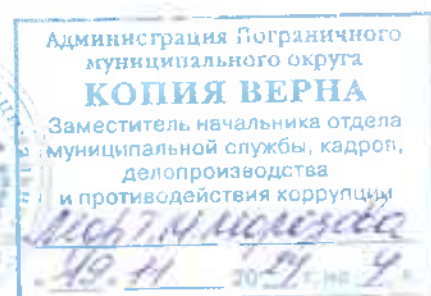
- в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать его на официальном сайте Администрации и Думы Пограничного муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Пограничного муниципального округа В.Ю. Белова.

И.о. главы Администрации
муниципального округа



В.Ю. Белов



Журавлева Т.И.
8(42345)22774

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, р-н Пограничный, пгт. "Пограничный"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	45130 кв.м ± 74 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково» для целей, предусмотренных пп. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута: 20,5 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 29231 кв.м, в кадастровом квартале 25:14:040101					
1	503185.05	1349946.29	Аналитический метод	0.10	-
2	503185.47	1349953.37	Аналитический метод	0.10	-
3	503137.55	1349967.70	Аналитический метод	0.10	-
4	503100.11	1349975.92	Аналитический метод	0.10	-
5	503064.57	1349986.48	Аналитический метод	0.10	-
6	503062.34	1349987.14	Аналитический метод	0.10	-
7	502995.09	1350013.91	Аналитический метод	0.10	-
8	502994.84	1350014.02	Аналитический метод	0.10	-
9	502916.03	1350047.69	Аналитический метод	0.10	-
10	502845.13	1350073.40	Аналитический метод	0.10	-
11	502876.31	1350235.42	Аналитический метод	0.10	-
12	502874.72	1350267.27	Аналитический метод	0.10	-
13	502858.18	1350306.17	Аналитический метод	0.10	-
14	502843.66	1350329.71	Аналитический метод	0.10	-
15	502810.46	1350361.65	Аналитический метод	0.10	-
16	502758.27	1350399.75	Аналитический метод	0.10	-
17	502722.81	1350428.78	Аналитический метод	0.10	-
18	502664.48	1350502.84	Аналитический метод	0.10	-
19	502629.04	1350557.86	Аналитический метод	0.10	-
20	502484.95	1350839.29	Аналитический метод	0.10	-
21	502485.43	1350846.98	Аналитический метод	0.10	-
22	502473.46	1350876.86	Аналитический метод	0.10	-
23	502466.36	1350875.61	Аналитический метод	0.10	-
24	502429.59	1350945.46	Аналитический метод	0.10	-
25	502443.55	1350952.19	Аналитический метод	0.10	-
26	502433.72	1350968.20	Аналитический метод	0.10	-
27	502425.41	1350973.52	Аналитический метод	0.10	-
28	502377.66	1351073.60	Аналитический метод	0.10	-
29	502365.48	1351093.67	Аналитический метод	0.10	-
30	502264.19	1351290.36	Аналитический метод	0.10	-
31	502241.92	1351332.59	Аналитический метод	0.10	-
32	502237.77	1351337.19	Аналитический метод	0.10	-
33	502232.30	1351329.82	Аналитический метод	0.10	-
34	502228.14	1351324.21	Аналитический метод	0.10	-
35	502460.05	1350872.52	Аналитический метод	0.10	-
36	502450.99	1350867.73	Аналитический метод	0.10	-
37	502460.23	1350849.10	Аналитический метод	0.10	-
38	502478.80	1350807.10	Аналитический метод	0.10	-
39	502468.93	1350799.55	Аналитический метод	0.10	-
40	502482.99	1350780.54	Аналитический метод	0.10	-
41	502491.39	1350782.76	Аналитический метод	0.10	-
42	502540.30	1350692.27	Аналитический метод	0.10	-
43	502611.90	1350548.48	Аналитический метод	0.10	-
44	502644.25	1350503.10	Аналитический метод	0.10	-
45	502701.63	1350405.90	Аналитический метод	0.10	-
46	502739.73	1350392.50	Аналитический метод	0.10	-
47	502741.25	1350390.89	Аналитический метод	0.10	-
48	502832.94	1350315.57	Аналитический метод	0.10	-
49	502834.37	1350313.87	Аналитический метод	0.10	-
50	502852.04	1350283.39	Аналитический метод	0.10	-
51	502852.79	1350281.30	Аналитический метод	0.10	-
52	502858.76	1350246.90	Аналитический метод	0.10	-
53	502858.74	1350244.68	Аналитический метод	0.10	-

54	502843.20	1350160.81	Аналитический метод	0.10	-
55	502830.42	1350058.89	Аналитический метод	0.10	-
56	502848.69	1350052.80	Аналитический метод	0.10	-
57	502858.37	1350060.61	Аналитический метод	0.10	-
58	502997.70	1350005.57	Аналитический метод	0.10	-
59	503046.02	1349988.41	Аналитический метод	0.10	-
60	503059.77	1349977.05	Аналитический метод	0.10	-
61	503061.85	1349976.26	Аналитический метод	0.10	-
62	503135.79	1349960.92	Аналитический метод	0.10	-
1	503185.05	1349946.29	Аналитический метод	0.10	-
Контур 2 площадью 56 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 25:14:040101:1254					
63	502232.29	1351329.81	Аналитический метод	0.10	-
64	502219.86	1351339.20	Аналитический метод	0.10	-
65	502226.94	1351326.06	Аналитический метод	0.10	-
66	502228.14	1351324.22	Аналитический метод	0.10	-
63	502232.29	1351329.81	Аналитический метод	0.10	-
Контур 3 площадью 5621 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 25:14:040101:1363					
67	502202.74	1351376.02	Аналитический метод	0.10	-
68	502174.15	1351400.17	Аналитический метод	0.10	-
69	502128.43	1351438.77	Аналитический метод	0.10	-
70	502061.58	1351490.91	Аналитический метод	0.10	-
71	501960.29	1351568.63	Аналитический метод	0.10	-
72	501941.86	1351591.61	Аналитический метод	0.10	-
73	501937.31	1351595.84	Аналитический метод	0.10	-
74	501922.68	1351587.21	Аналитический метод	0.10	-
75	501942.09	1351564.36	Аналитический метод	0.10	-
76	501981.45	1351537.45	Аналитический метод	0.10	-
77	502018.72	1351509.16	Аналитический метод	0.10	-
78	502202.14	1351356.75	Аналитический метод	0.10	-
79	502203.68	1351355.16	Аналитический метод	0.10	-
80	502219.85	1351339.21	Аналитический метод	0.10	-
63	502232.29	1351329.81	Аналитический метод	0.10	-
81	502237.76	1351337.19	Аналитический метод	0.10	-
67	502202.74	1351376.02	Аналитический метод	0.10	-
Контур 4 площадью 148 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 25:14:040101:1362					
82	501937.30	1351595.84	Аналитический метод	0.10	-
83	501930.43	1351602.23	Аналитический метод	0.10	-
84	501916.78	1351594.18	Аналитический метод	0.10	-
85	501922.67	1351587.21	Аналитический метод	0.10	-
82	501937.30	1351595.84	Аналитический метод	0.10	-
Контур 5 площадью 4548 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 25:14:040101:1256					
86	501930.42	1351602.23	Аналитический метод	0.10	-
87	501918.32	1351625.08	Аналитический метод	0.10	-
88	501893.35	1351782.27	Аналитический метод	0.10	-
89	501868.86	1352006.17	Аналитический метод	0.10	-
90	501860.74	1351961.64	Аналитический метод	0.10	-
91	501882.94	1351780.90	Аналитический метод	0.10	-
92	501906.89	1351623.30	Аналитический метод	0.10	-
93	501907.58	1351621.18	Аналитический метод	0.10	-
94	501916.79	1351594.19	Аналитический метод	0.10	-
86	501930.42	1351602.23	Аналитический метод	0.10	-
Контур 6 площадью 1890 кв.м. в кадастровом квартале 25:14:040101					
95	501883.24	1352085.09	Аналитический метод	0.10	-
96	501870.11	1352074.79	Аналитический метод	0.10	-
97	501840.48	1352028.56	Аналитический метод	0.10	-
98	501863.71	1351977.94	Аналитический метод	0.10	-
95	501883.24	1352085.09	Аналитический метод	0.10	-
Контур 7 площадью 2493 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 25:14:040101:1256					
99	501877.01	1352050.88	Аналитический метод	0.10	-
100	501884.86	1352067.11	Аналитический метод	0.10	-
101	501996.00	1352179.93	Аналитический метод	0.10	-
102	501981.86	1352191.44	Аналитический метод	0.10	-
103	501883.24	1352085.08	Аналитический метод	0.10	-
99	501877.01	1352050.88	Аналитический метод	0.10	-
Контур 8 площадью 1143 кв.м. в кадастровом квартале 25:14:040101					
104	501996.00	1352179.94	Аналитический метод	0.10	-
105	502031.15	1352215.74	Аналитический метод	0.10	-
106	502013.54	1352236.65	Аналитический метод	0.10	-
107	501998.75	1352223.75	Аналитический метод	0.10	-

108	502004.80	1352215.00	Аналитический метод	0.10	–
109	501981.87	1352191.44	Аналитический метод	0.10	–
104	501996.00	1352179.94	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

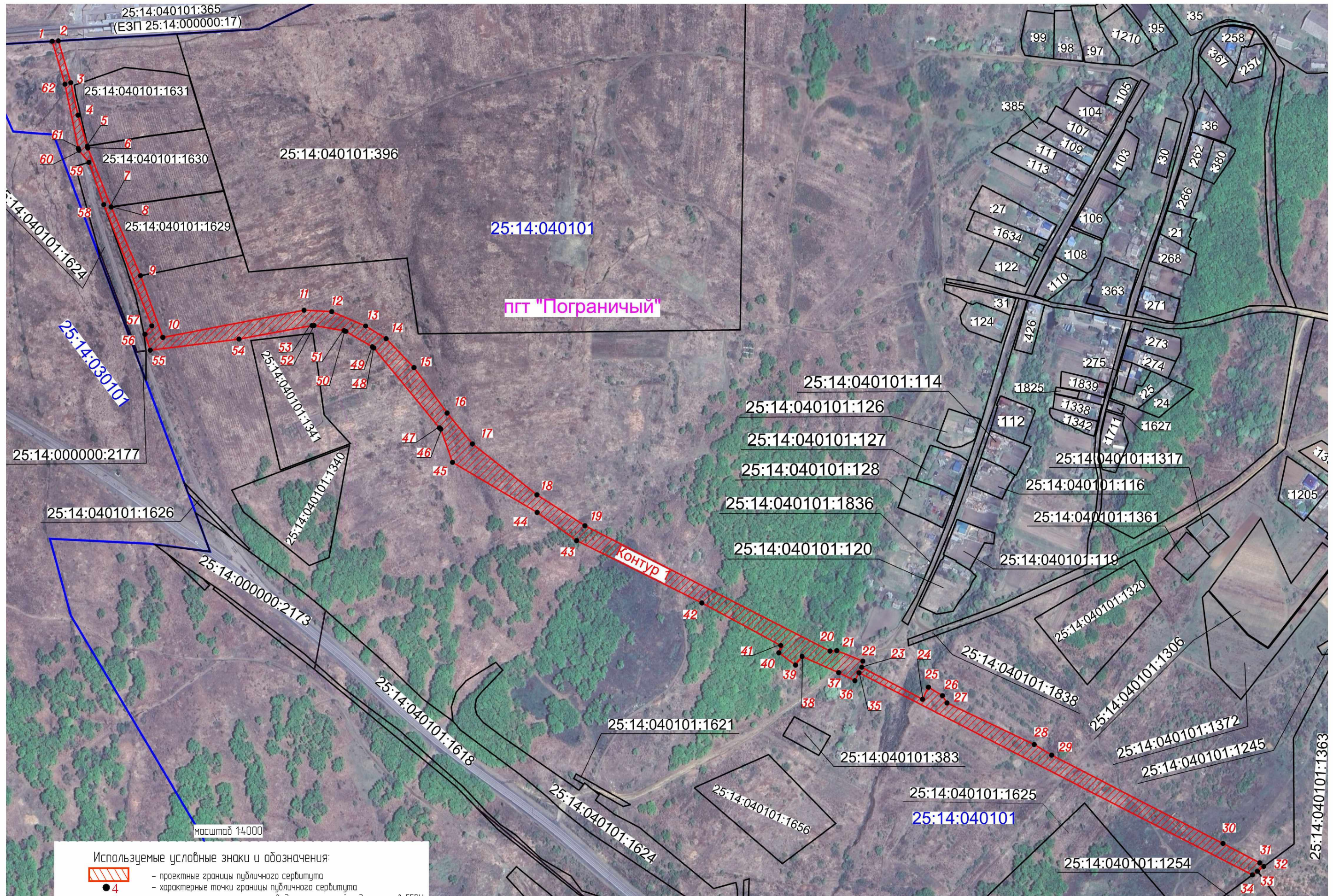
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-25, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							
–	–	–	–	–	–	–	–







Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродекова», расположенного Приморский край, р-н Пограничный, пгт «Пограничный», в кадастровом квартале 25 14 04 01 01 (контур 1 площадью 29231 кв.м.)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  - обозначение номера земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

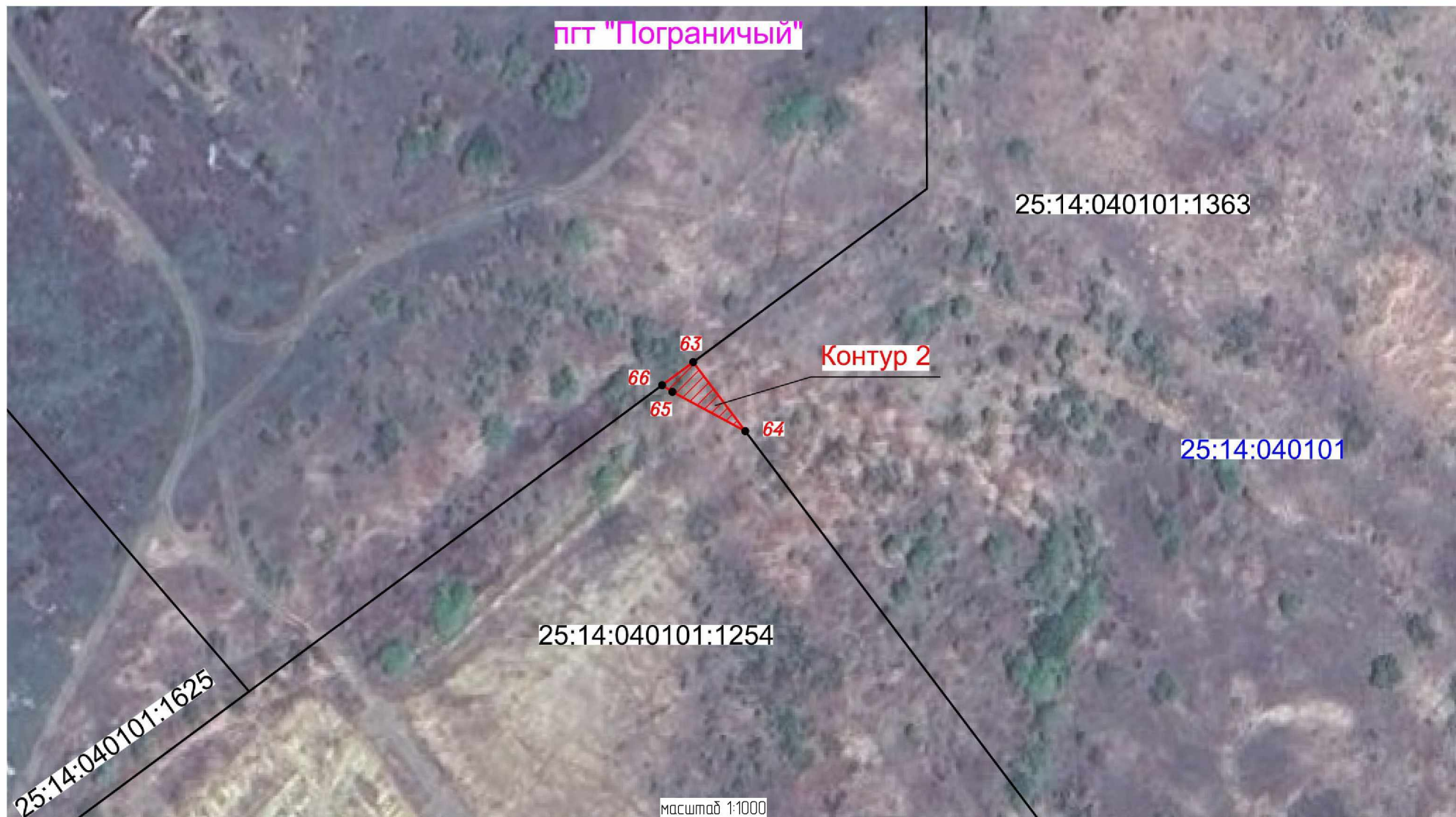
25:14:000000:1
25:14:040101

масштаб 1:4000





Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродекова», расположенного Приморский край, р-н Пограничный, пгт «Пограничный», на земельном участке с кадастровым номером 25:14:040101:1254 (контур 2 площадью 56 кв.м.)



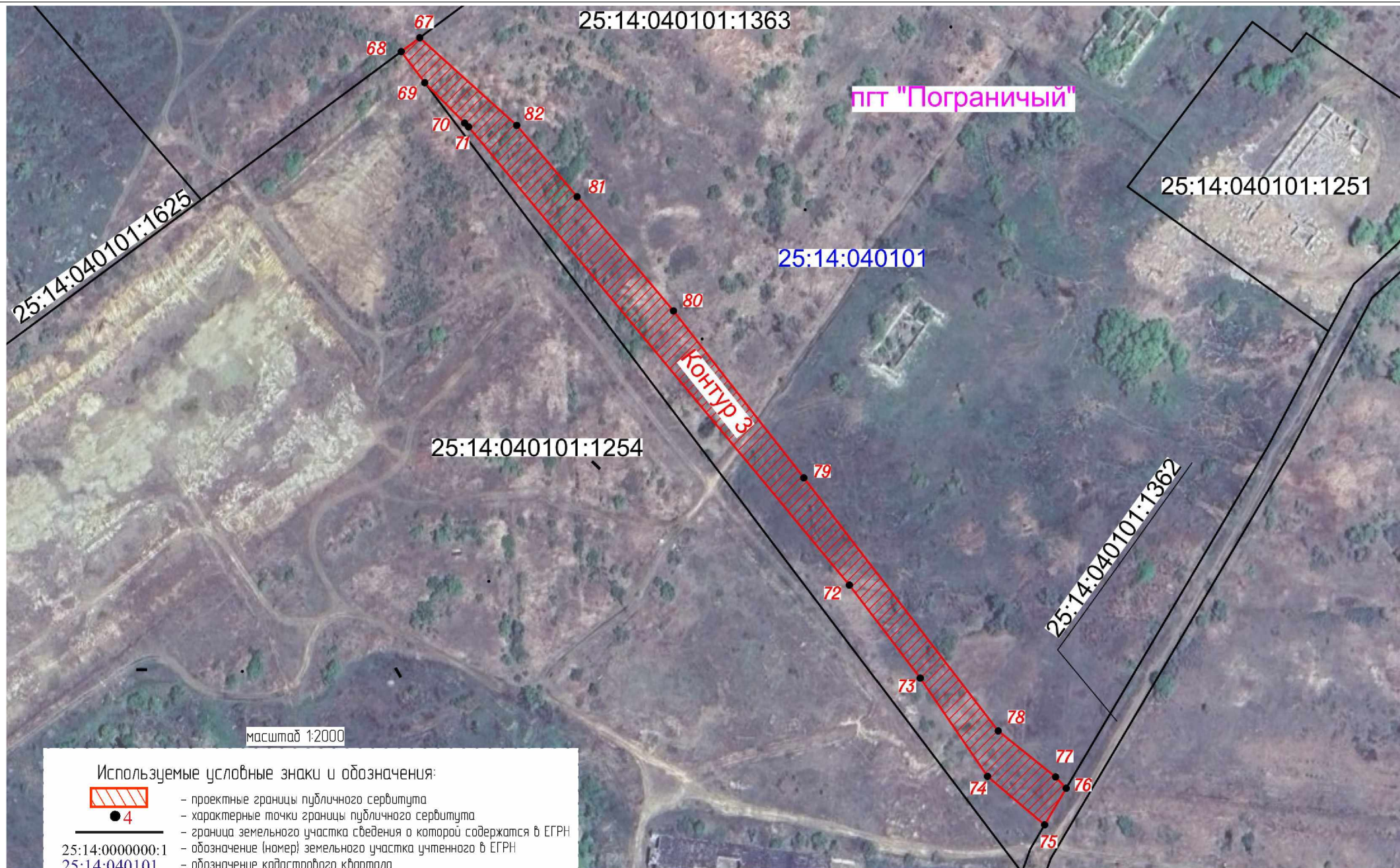
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- 25:14:0000000:1 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 25:14:040101 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродекова», расположенного Приморский край, р-н Пограничный, пгт «Пограничный», на земельном участке с кадастровым номером 25:14:040101:1363 (контур 3 площадью 5621 кв.м.)



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродекова», расположенного в Приморский край, р-н Пограничный, пгт «Пограничный», на земельном участке с кадастровым номером 25 14 04 0101 1362 (контур 4 площадью 14,8 кв.м.)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

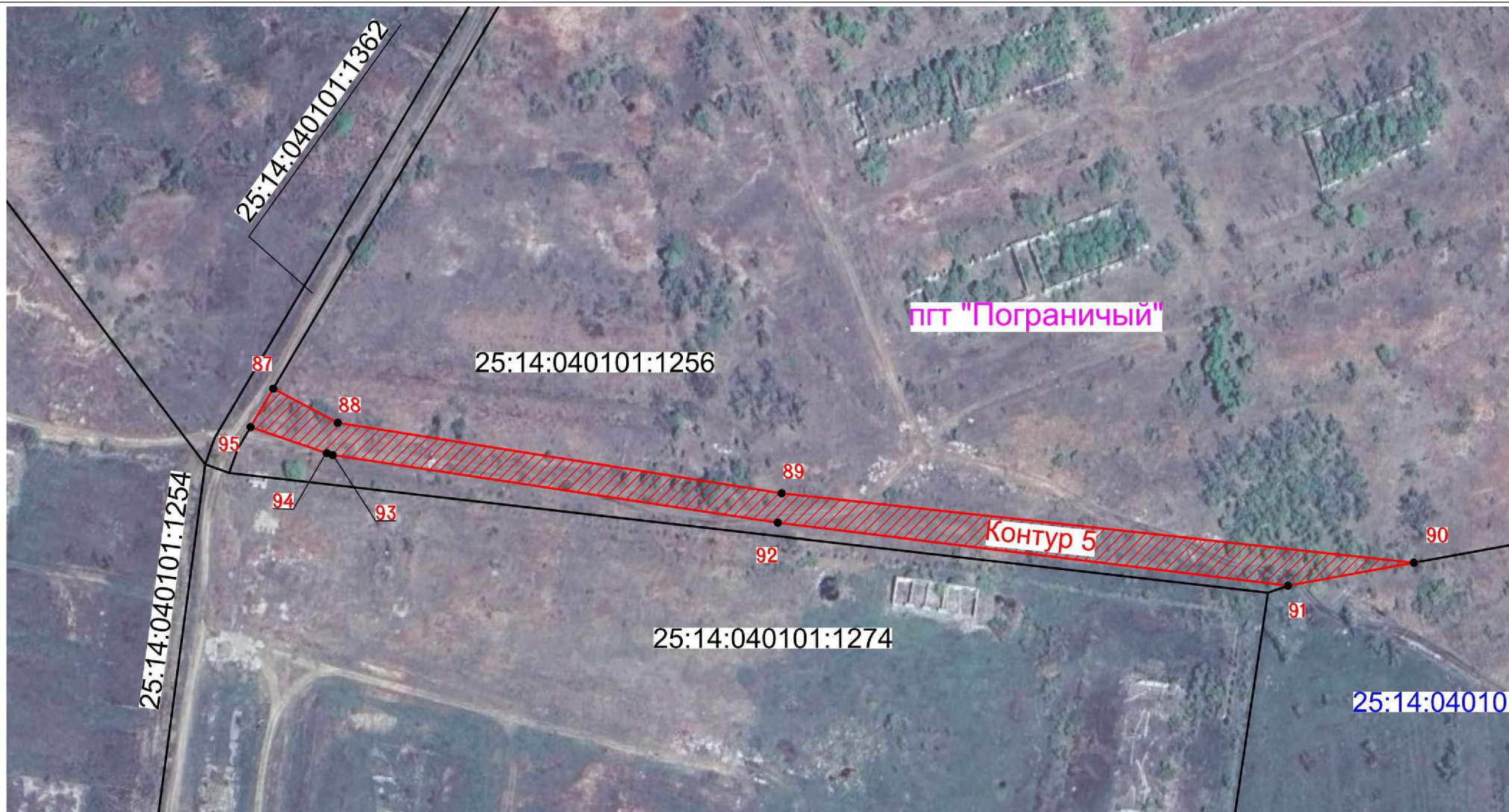
25:14:0000000:1
25:14:040101

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродекова», расположенного Приморский край, р-н Пограничный, пгт «Пограничный», на земельном участке с кадастровым номером 25:14:04:0101:1256 (контур 5 площадью 4548 кв.м.)



масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

25:14:0000000:1

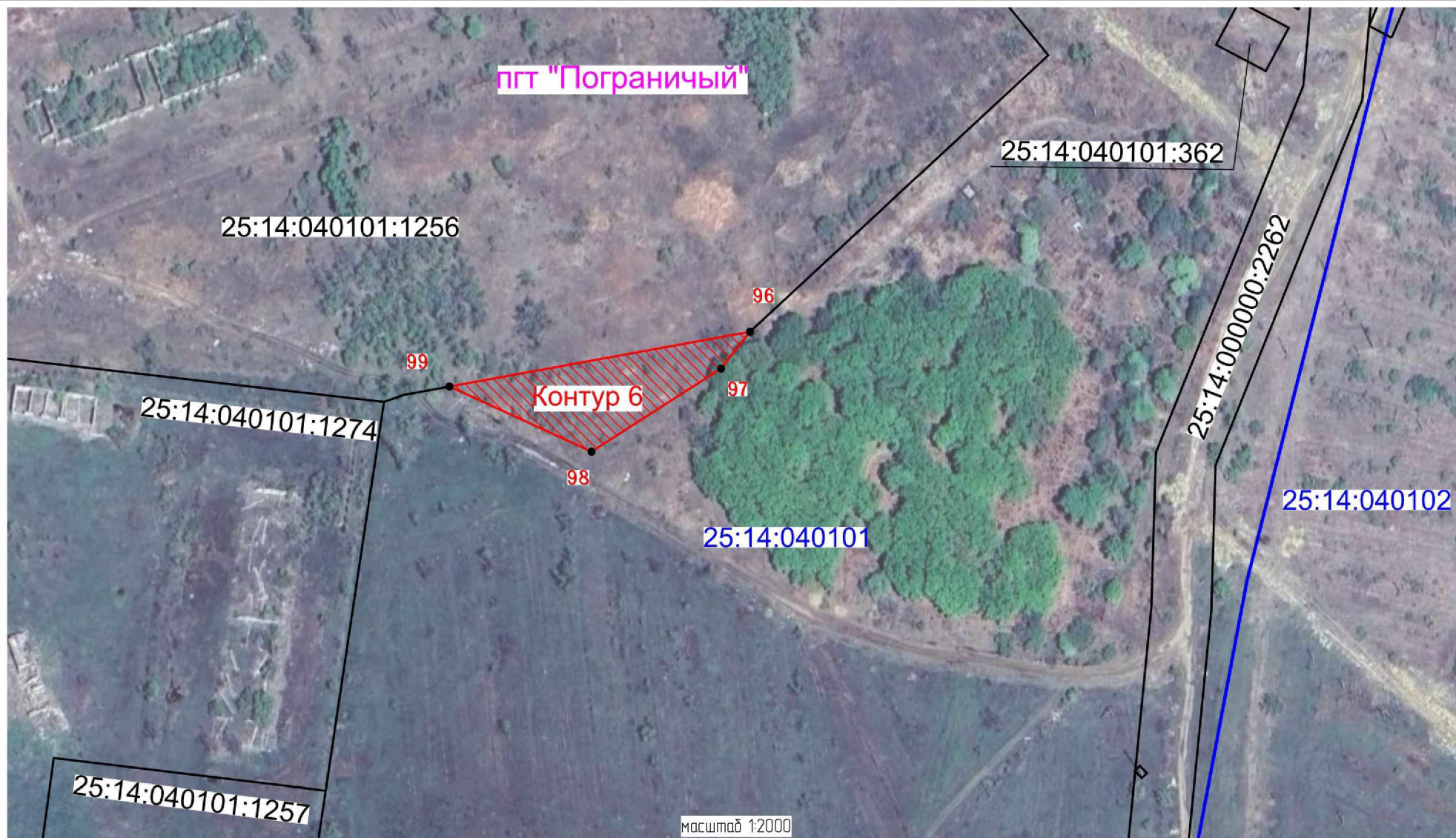
25:14:040101

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала







Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково», расположенного в Приморский край, р-н Пограничный, пгт «Пограничный», в кадастровом квартале 25:14:040101 (контур 6 площадью 1890 кв.м.)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  25:14:0000000:1 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  25:14:040101 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала







Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродекова», расположенного Приморский край, р-н Пограничный, пгт «Пограничный», на земельном участке с кадастровым номером 25:14:040101:1256 (контур 7 площадью 2493 кв.м.)



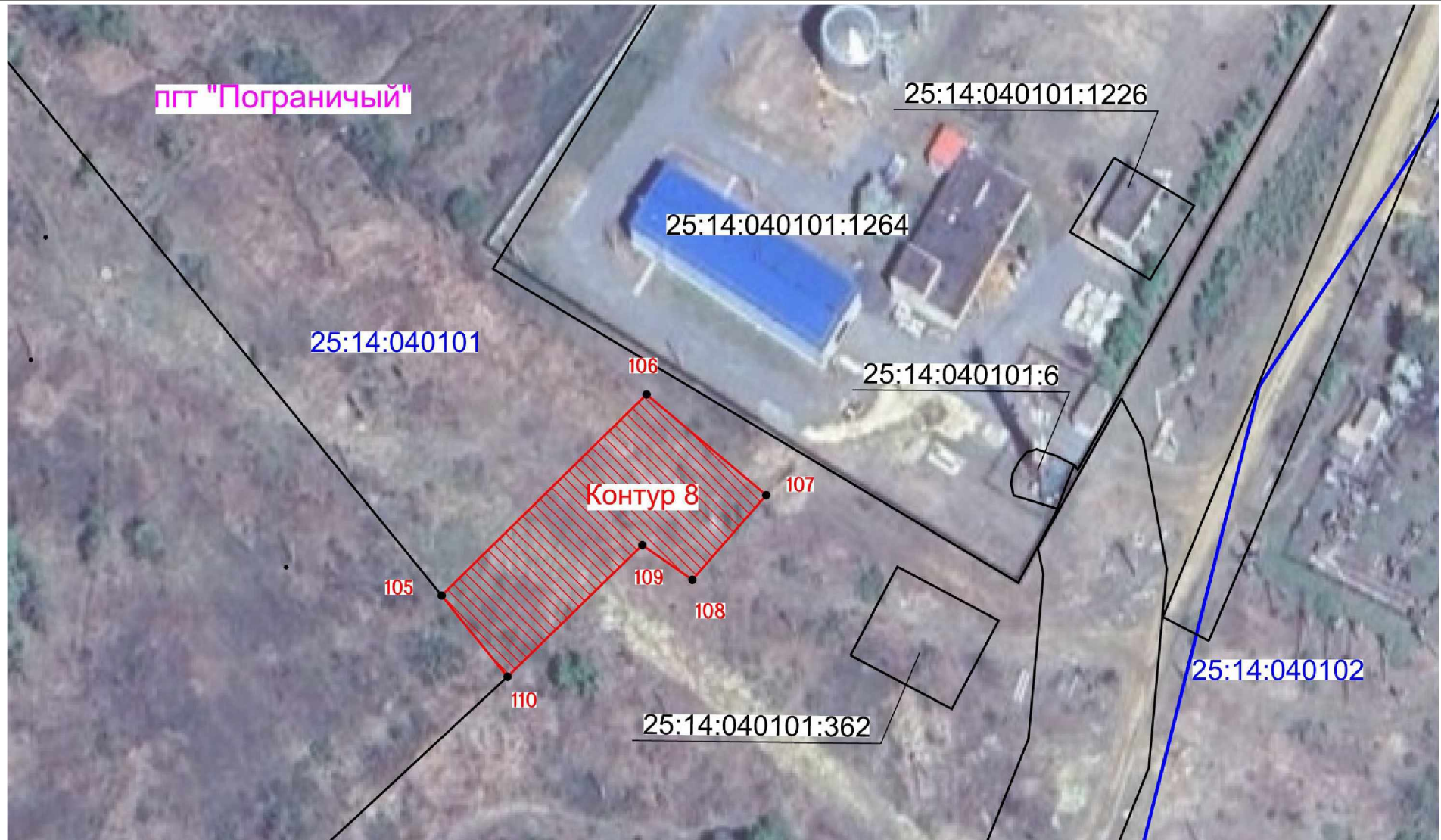
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта «Строительство контейнерного терминала на территории железнодорожной станции Гродеково», расположенного в Приморский край, р-н Пограничный, пгт «Пограничный», в кадастровом квартале 25:14:040101 (контур 8 площадью 114,3 кв.м.)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 4

25:14:0000000:1

25:14:040101

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Размер платы за публичный сервитут в виде единовременного платежа на весь период использования земельного участка

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут определяется в расчете на весь период использования земельного участка 0,01% от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу (Кср) по формуле:

P1 - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Пограничном муниципальном округе кв. м – 224,96 руб.

Кср. = Уср. x S, где:

Уср - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в Пограничном муниципальном округе, установленный нормативными правовыми актами Приморского края; S - площадь земель;

$$P1 = (0,01 \times 224,96 \text{ руб.} \times 32264 \text{ м}^2) : 12 \text{ мес.} \times 20,5 \text{ мес.} = 123992 \text{ руб.} 70 \text{ коп.}$$

P2 – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **25:14:040101:1362**

$$P2 = (0,01 \times 26901837,17 \text{ руб.} : 49072 \text{ м}^2 \times 148 \text{ м}^2) : 12 \text{ мес.} \times 20,5 \text{ мес.} = 1386 \text{ руб.} 06 \text{ коп.}$$

P3 - кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **25:14:040101:1363**

$$P3 = (0,01 \times 65583606,87 : 154161 \text{ м}^2 \times 5621 \text{ м}^2) : 12 \times 20,5 = 40851 \text{ руб.} 40 \text{ коп.}$$

P4 - кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **25:14:040101:1256**

$$P4 = (0,01 \times 102333,33 : 142883 \text{ м}^2 \times 7041 \text{ м}^2) : 12 \times 20,5 = 86 \text{ руб.} 15 \text{ коп.}$$

Всего плата P1+P2+P3 + P4 = 166316 руб. 31 коп.

Плата за публичный сервитут подлежит внесению в бюджет органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для оплаты:

Сумма платежа перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края д/с 04203D02570) ИНН 2525007031 КПП 252501001 Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 р/с 03100643000000012000 к/с 40102810545370000012 ОКТМО Пограничного муниципального округа 05532000. Код бюджетной классификации 001 111 05410 14 0000 120.