



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2025 года

№ 109-рз

г. Владивосток

Об изъятии для государственных нужд Приморского края в целях строительства объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112 в Приморском крае» частей земельных участков, расположенных на территории Пограничного муниципального округа Приморского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая распоряжение министерства строительства Приморского края от 28 октября 2021 года № 87-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск - Пограничный - Госграница на участке км 96 - км 112 в Приморском крае», распоряжение департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 21 сентября 2023 года № 25-ра «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Пограничный – Госграница на участке км 96 – км 112

в Приморском крае», распоряжение министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 15 июля 2025 года № 33-ра «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск - Пограничный - Госграница на участке км 96 - км 112 в Приморском крае», рассмотрев обращение министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края от 31 июля 2025 года № 16/7060/5,

1. Отменить распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 21 мая 2024 года № 59-рз «Об изъятии для государственных нужд Приморского края в целях строительства объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск - Пограничный - Госграница на участке км 96 - км 112 в Приморском крае» части земельного участка, расположенного на территории Пограничного муниципального округа Приморского края».

2. Изъять для государственных нужд Приморского края, в целях размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Уссурийск - Пограничный - Госграница на участке км 96 - км 112 в Приморском крае»:

2.1. Путём прекращения аренды:

2.1.1. Часть земельного участка площадью 2 969 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:58 площадью 241 673 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание узла связи. Участок находится примерно в 2,6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 35;

2.1.2. Часть земельного участка площадью 31 719 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:57 площадью 1 191 860 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание узла связи. Участок находится примерно в 3,1 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 35;

2.1.3. Часть земельного участка площадью 1 793 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:64 площадью 1 017 655 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание узла связи. Участок находится примерно в 5,1 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 35;

2.1.4. Часть земельного участка площадью 478 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:030101:65 площадью 148 333 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание узла связи. Участок находится примерно в 4,0 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул. Советская, д. 35;

2.1.5. Земельный участок с кадастровым номером 25:14:010101:19 площадью 33, 43 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край, Пограничный район, в 7.89 км к западу от п. Пограничный. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район;

2.1.6. Часть земельного участка площадью 79 758 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:36 (Единое землепользование) площадью 196 943 кв. м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, земельный участок 36;

2.1.7. Часть земельного участка площадью 1 115 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:144 площадью 10 390 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный муниципальный район, Уссурийское лесничество, Пограничное участковое лесничество, квартала № 108, часть 1 выделов 4, 5, 14.

2.2. Путём выкупа:

2.2.1. Часть земельного участка площадью 976 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:138 площадью 9 966 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 7 004 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт. Пограничный, ул Пограничная, д 18;

2.2.2. Часть земельного участка площадью 2 755 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:137 площадью 9 962 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 7 300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Пограничный район, пгт Пограничный, ул Пограничная, д 18;

2.2.3. Объект недвижимого имущества - административно - бытовое здание с кадастровым номером 25:14:000000:501 площадью 281, 4 кв. м, имеющее местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, зд. 34/6;

2.2.4. Объект недвижимого имущества - здание - досмотровый модуль с кадастровым номером 25:14:000000:527 площадью 1 476, 3 кв. м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, зд. 34/5;

2.2.5. Объект недвижимого имущества - Досмотровый модуль - 3 с кадастровым номером 25:14:010101:148 площадью 360 кв. м, имеющее местоположение: Приморский край, Пограничный район, Пограничное городское поселение, здание 1;

2.2.6. Объект недвижимого имущества - Досмотровый бокс с кадастровым номером 25:14:010101:363 площадью 471, 4 кв. м, имеющее местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, здание 1/1;

2.2.7. Объект недвижимого имущества - Склад временного хранения негорючих товаров с кадастровым номером 25:14:010101:380 площадью 351 кв. м, имеющее местоположение: Российская Федерация, Приморский край,

Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, зд. 34/3;

2.2.8. Объект недвижимого имущества - здание - сервисный центр «Сосновая падь», склад временного хранения с коммерческим складом, 1 очередь с кадастровым номером 25:14:000000:576 площадью 1 332 кв. м, имеющее местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, территория Терминал-ДВ, зд. 34/2.

2.3. Путём прекращения права постоянного (бессрочного) пользования:

2.3.1. Земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:8 площадью 43, 2 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Автопереход «Пограничный» расположенный в 8.5 км. к западу от п. Пограничный. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Пограничный район;

2.3.2. Часть земельного участка площадью 361 кв. м, подлежащую образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:14:010101:147 площадью 20 468 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Пограничный, пгт Пограничный, ул Луговая, д 30.

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

3.1. В течение десяти дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

3.1.1. Правообладателям изымаемых земельных участков;

3.1.2. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав;

3.1.3. В министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

3.2. В течение трёх дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Ханкайского муниципального округа для обеспечения опубликования распоряжения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и печатном издании, являющимися источниками официального опубликования нормативных правовых актов Ханкайского муниципального округа.

3.3. В течение десяти дней с момента издания распоряжения обеспечить размещение распоряжения на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в сети «Интернет».

4. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:

4.1. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утверждённым проектом межевания территории;

4.2. Совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение действует в течение трёх лет с даты его издания.

6. Контроль исполнения пунктов 1, 2, 4 настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы распоряжения землями и работы с органами местного самоуправления по земельным вопросам.

7. Контроль исполнения пункта 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы финансов, информационно-документационного обеспечения.

Министр



С.В. Батаев