

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании Сергеевского сельского поселения

1. Общие положения

1. Генеральный план Сергеевского сельского поселения Пограничного района Приморского края выполнен ООО «КАРИАТИДА» на основании муниципального контракта б/н от 17.07.2013 года с администрацией Пограничного муниципального района и администрацией Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального района Приморского края.

2. Основанием для разработки послужили:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- закон Приморского края № 446-КЗ от 29.06.2009 г. (в ред. от 15.06.2010) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

3. Проектные предложения генерального плана Сергеевского сельского поселения Пограничного муниципального района обеспечивают пространственное развитие поселения в соответствии с программными и прогнозными документами регионального и муниципального уровней (прежде всего Стратегией социально-экономического развития Приморского края на период до 2025 года), Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па, и Схемой территориального планирования Пограничного муниципального района.

4. В составе генерального плана Сергеевского сельского поселения разработаны карты, которые характеризуют своевременное использование территории поселения, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективной функциональное зонирование территории.

5. Статус Генерального плана муниципального образования Сергеевское сельское поселение Пограничного района Приморского края (далее - Генеральный план) определяется как государственная политика в области управления процессами организации пространства на территории поселения. Генеральный план должен стать постоянно действующим, обновляемым информационно-аналитическим документом, обосновывающим приоритеты градостроительной политики муниципального образования, и обеспечивающий принятие решений, связанных с территориальным развитием населенного пункта, и эффективным использованием его территориальных, природных и социально-экономических ресурсов. Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

6. Ключ к устойчивому развитию территорий, безусловно, лежит в оптимальном использовании и организации жизненного пространства. Инструментом, который способствует оптимальной организации территории, является пространственное планирование. Пространственное планирование, к которому, в частности относится Генеральный план, представляет собой формализованное представление специалистов - проектировщиков об оптимальной пространственной организации территории. Это представление основано на всестороннем научном изучении природного и социального факторов: экономико-географического положения территории, природных, производственных, демографических ресурсов, агропромышленного, лесного комплексов, состояния окружающей среды и прочих показателей и должно представлять собой программу, которая эту оптимальную организацию территории, и призвана обеспечить.

7. Генеральный план определяет по проекту основные направления развития и организации территории Сергеевского сельского поселения и варианты территориального роста - до 2032 года (Расчетный срок генплана).

8. Генеральный план закладывает основы для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития инфраструктуры населенных пунктов и проектов планировки территорий.

С целью создания совокупности благоприятных условий для жизни населения и деятельности хозяйствующих субъектов при радикальном комплексном улучшении социальной среды, экономики и мест проживания администрацией Пограничного района разработана Концепция социально-экономического развития Пограничного муниципального района на период до 2020 года. Благоприятные условия для жизни населения – это полноценная занятость, высокие и устойчивые доходы, доступность широкого спектра социальных услуг, комфортная среда проживания, безопасность существования, высокие экономические стандарты жизни, ощущение единства населения при участии в обустройстве жизненного пространства.

9. Выделены приоритеты и задачи развития муниципального района:

- развитие сельского хозяйства и промышленности;
- создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание в районе благоприятного инвестиционного климата (в промышленности, сельском хозяйстве);
- обеспечение доступности и качества образования, создание дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях, обеспечение условий для повышения качества воспитания в образовательных учреждениях;
- обеспечение общедоступности услуг в сфере культуры, спорта;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение роли профилактики заболеваний.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В соответствии с Градостроительным кодексом «Территориальное планирование» направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической целью Генерального плана Сергеевского сельского поселения является формирование конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории муниципального образования, достижение высокого уровня его социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, ликвидация отраслевых и территориальных диспропорций, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2032 года.

В связи с этим, встает важная стратегическая задача – создание потенциала будущего развития, соответствующего месту и роли населенного пункта в краевой системе Приморского края и муниципальной системе Пограничного района в решении задач по повышению экономической безопасности области и района (в том числе продовольственной), достижения устойчивости социально-экономического развития территории муниципального образования.

Для решения поставленной задачи в работе выделяются территории хозяйственной активности и высокой инвестиционной привлекательности, выявленные на основе интегрированной оценки различных условий и факторов развития муниципального образования. В конечном итоге – это потенциальные территории для размещения объектов капитального строительства.

Генеральный план сельского поселения – основной документ территориального планирования, определяет пространственные координаты действия - без которых невозможно стратегическое мышление в целом, посредством которого:

1. Осуществляется пространственное развитие;
2. Определяется функциональное использование территории;
3. Устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории;
4. Планируется:
 - развитие транспортной и инженерной инфраструктуры
 - развитие расселенческого каркаса;
 - развитие природно-экологического каркаса;
5. Определяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе объекты социальной инфраструктуры.

Территориальное планирование осуществляется в соответствии с принципами:

1. Соблюдения баланса интересов различных видов деятельности (отраслей и функций) и различных уровней территориального управления, связанных с использованием территории и определяющих развитие ее инфраструктур.
2. Профессиональной обоснованности решений подготавливаемых при разработке документов.
3. Подготовки к утверждению только тех решений, которые практически могут быть реализованы на уровне их принятия. В связи с этим, встает важная стратегическая задача – создание потенциала будущего развития, соответствующего месту и роли Сергеевского сельского поселения Пограничного района Приморского края в краевой системе Приморского края муниципальной системе Пограничного района в решении задач по повышению экономической безопасности края и района (в том числе продовольственной), достижения устойчивости социально-экономического развития территории муниципального образования.

Для достижения указанных целей и для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- всемерно развивать инновационные технологии, как на существующих производствах, так и в новых индустриальных зонах;
- развивать агропромышленный комплекс на основе современных технологий, обратив особое внимание на создание современных предприятий перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию;
- развивать природно-экологический каркас района, как основу для экологического благополучия территории и развития экологического и других видов туризма;
- развивать индустрию рекреации;
- совершенствовать транспортную инфраструктуру;
- развивать и реконструировать инженерную инфраструктуру.

2. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Прогноз развития хозяйственного комплекса

Основным направлением деятельности для улучшения работы экономики должно стать создание благоприятного хозяйственного климата.

Генпланом предлагается:

- увеличение зоны сельскохозяйственного использования для развития животноводства (разведение КРС), а также строительство цеха по переработке мяса и молока в с.Сергеевка.

Администрацией Пограничного муниципального района разработана муниципальная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Пограничном муниципальном районе на 2012 -2016 годы», утвержденная постановлением администрации Пограничного муниципального района от 29.11.2011 года №791.

Целями программы являются:

- создание благоприятных условий для функционирования малого и среднего предпринимательства в районе;
- обеспечение устойчивого развития предпринимательства, как важнейшего компонента формирования диверсифицированной территориальной экономики;
- решение проблемы занятости населения;
- повышение роли предпринимательства в социально-экономическом развитии района;
- стимулирование населения к активизации предпринимательской деятельности;

- обеспечение экономического подъема, роста уровня и качества жизни населения района. Достижение целей требует решения следующих задач:
- повышение эффективности и конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- улучшение стартовых условий для предпринимательской деятельности (грантовая поддержка начинающим предпринимателям);
- вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность;
- развитие деловой активности населения района за счет повышения интереса к предпринимательской деятельности;
- создание новых рабочих мест, увеличение объемов производства, объемов платных услуг населению и налоговых поступлений в бюджет района.

2.2 Прогноз численности населения

Демографическая ситуация является отражением социально-экономической политики. От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования, создание необходимых условий для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Для достижения устойчивого экономического роста и перехода на качественно новый уровень жизни населения необходимо:

- развитие потенциала промышленного производства;
- улучшение инфраструктурного обустройства;
- укрепление социальной сферы.

Среди основных направлений демографической политики приоритетными являются повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения. Необходимо создать условия, при которых уровень рождаемости будет соответствовать уровню простого воспроизводства или превышать его. В то же время затормозить сокращение численности населения может снижение смертности и повышение продолжительности жизни.

Стабилизация численности будет зависеть от политики администрации муниципального образования по активизации экономики и жизнедеятельности поселения, улучшению условий жизни, имиджа, с целью привлечения новых жителей, инвестиций. Развитие социально-экономической и социально-бытовой сферы должно привести к увеличению рождаемости, миграционного прироста и появлению тенденции увеличения численности населения Сергеевского сельского поселения.

С учетом сложившейся ситуации и всех перечисленных предпосылок, численность населения к расчетному сроку прогнозируется на уровне 7,2 тыс. человек.

На расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в экономике поселения за счет сокращения безработицы, за счет образования новых рабочих мест, что будет способствовать возврату трудовых ресурсов.

.3 Жилищное строительство

Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 7,2 тыс. человек.

Расчетная потребность в общей площади по поселению составит 130 тыс. кв. м общей площади.

В проекте предусматривается индивидуальная жилая застройка.

Строительство жилья будет осуществляться на свободных местах в продолжение существующей застройки.

2.4 Социальная инфраструктура

В результате расчета потребности объектов социальной инфраструктуры, оценке по техническому состоянию и степени загрузки действующих объектов выявлен дефицит или излишек действующих объектов. В таблице представлен ориентировочный расчет учреждений обслуживания согласно действующим Региональным нормативам градостроительного проектирования в Приморском крае. При этом, приведенный расчет отражает величину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.

Ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Единица измерения	Норма СНиП на 1000 жителей*	Требуется по норме	Существующее	Новое строительство
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	исходя из охвата детскими учреждениями 70% детей дошкольного возраста	200	-	150
2	Общеобразовательные школы	Мест	исходя из обеспеченности основным общим образованием 100%	620	620	-
Учреждения здравоохранения						
3	Больница	Коек	с учетом системы расселения	-	-	-
4	Амбулатория	Пос/в смену	с учетом системы расселения	35	35	-
Учреждения культуры и искусства						
5	Дома культуры, клубы	Мест	80	576	100	476
6	Библиотека	тыс.ед. хран.	4	28,8	14	14,8
Физкультурно-спортивные сооружения						
7	Спортивные залы	кв.м	100	720	300	420
8	Плоскостные сооружения	кв.м	1950	14040	1800	12240
Торговля и общественное питание						
9	Магазины смешанной торговли	Кв.м торг. пл.	300	2160	1016	1144
10	Предприятия общественного питания	Пос. мест	40	288	68	220
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
11	Отделения связи	объект	3	3	3	-
12	Отделение, филиал банка	объект	1	1	1	-
13	Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	2	14	-	14
14	Гостиница	1 место	6	42	-	42
15	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2	2	-	2

Образование

Уровень социально-экономического развития поселения во многом зависит от совершенствования образовательного процесса на всех его этапах.

Генпланом предусмотрено:

- строительство детского сада в с.Сергеевка на 100 мест;
- строительство детского сада на базе бывшей начальной школы в с.Украинка.

Муниципальной целевой программой «Социально-экономическое развитие Пограничного муниципального района на 2011-2015 годы» выделены основные направления развития системы образования:

- сохранение и развитие единого образовательного пространства Пограничного муниципального района;
- обеспечение государственных гарантий доступности качественного дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение преемственности различных уровней образования;
- развитие системы поддержки одаренных учащихся;
- усиление воспитательных функций образовательных учреждений;
- создание муниципальной системы оценки качества образования как элемента региональной и российской системы оценки качества образования;
- создание необходимых условий для успешного осуществления образовательного процесса в образовательных учреждениях Пограничного муниципального района на основе поэтапного укрепления их учебной и материально-технической базы с целью повышения качества образовательных услуг;
- обеспечение занятости учащихся общеобразовательных учреждений во второй половине дня в педагогически организованном культурно-образовательном пространстве;
- организация качественного горячего питания для всех учащихся и обеспечение его доступности.

Здравоохранение

В соответствии с Муниципальной целевой программой «Социально-экономическое развитие Пограничного муниципального района на 2011-2015 годы» главной целью развития здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Культура

В соответствии с нормативами объектами учреждений культуры и искусства поселение не обеспечено, дефицит составляет 476 мест.

При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития населенного пункта, реальную потребность его населения в этих учреждениях. Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта объектов культуры, расположенных на его территории.

Общая перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учреждений, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, специализированные спортклубы и т.д.

Генпланом предлагается строительство клуба в с.Сергеевка, увеличение библиотечного фонда.

Муниципальной целевой программой «Социально-экономическое развитие Пограничного муниципального района на 2011-2015 годы» определены приоритетные направления развития культуры:

- увеличение процента охвата населения Пограничного района культурным обслуживанием;
- реализация мероприятий по культурному обслуживанию сельских жителей;
- поддержка творческой самодеятельности населения;
- поддержка молодых дарований;
- обеспечение сохранности, дальнейшего формирования и эффективного использования библиотечного фонда района;
- расширение перечня информационных услуг библиотеками с внедрением электронных технологий обработки, хранения и поиска информации, обмена ею по современным каналам связи;
- участие в международных, российских, региональных культурных проектах (фестивали, конкурсы, смотры, выставки), культурных обменах на территории России и других государств.

Физкультура и спорт

Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта в поселении являются спортивные залы и плоскостные сооружения.

Генеральным планом предлагается:

- строительство спортивного зала, детской площадки в с.Сергеевка;
- строительство стадионов в с.Украинка и ст. Пржевальская.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Предприятия коммунального хозяйства

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношениями.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре.

Генпланом предлагается:

- строительство магазинов розничной торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, гостиницы, культовое сооружение в с.Сергеевка;
- строительство магазина розничной торговли и предприятия общественного питания в с.Дружба;
- строительство предприятия общественного питания на ст. Пржевальская.

Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

2.5. Основные направления территориально-планировочного развития сельского поселения

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории поселения, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.

Генеральным планом предлагается:

- переход развития поселения к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения;
- развитие общественного центра населенного пункта, насыщение его объектами обслуживания;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории населенного пункта.

При разработке архитектурно-планировочной структуры поселения были использованы: особенности природных условий, рельеф местности, сложившиеся основные планировочные оси. Оценивались как непосредственно территория населенного пункта, так и примыкающие к ней территории, находящиеся в зоне влияния, либо в сфере интересов поселения.

Таким образом, структура генерального плана содержит в отдельных частях различные архитектурно-планировочные решения. В основу генплана положено сочетание сложившейся прямоугольной планировки и планировки, продиктованной природными факторами (водоемы разные по формам и площади: протоки, реки и ручьи) и искусственными сооружениями (дороги, некоторые инженерные коммуникации). Система жилых улиц построена так чтобы по ним было удобно осуществлять связь между центром и всеми планировочными частями населенного пункта. Предусматриваются резервные территории под жилищное строительство.

В результате анализа существующего положения и выявленных территориальных ресурсов предлагаются следующие территориально-планировочные решения.

Строительство новых промышленных и коммунальных предприятий предлагается развивать на существующих промышленных и коммунальных площадках в настоящее время не функционирующих предприятий.

Модернизацию действующих предприятий предлагается осуществлять в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии.

Индивидуальную жилую застройку населенного пункта предлагается развивать в вышеуказанных направлениях на свободных землях, а также на освобождаемых земельных участках, предназначенных для такой застройки.

Общественную застройку предлагается развивать преимущественно в зоне общественного центра села с соблюдением нормативных радиусов доступности до таких объектов.

Основными направлениями концепции развития поселения являются:

1. Формирование центра административного и культурно-бытового обслуживания поселения в с.Сергеевка на основе уже сложившегося центра.
2. Индивидуальное жилищное строительство в населенном пункте планируется развивать на свободных землях и участках, освобождаемых после сноса ветхого жилого фонда, и предназначенных для такой застройки.
3. При развитии населенного пункта необходимо руководствоваться режимами зон ограничений.
4. Основное развитие промышленной и коммунально-складской зон в существующих границах промзон и на резервных территориях промзон.
5. Благоустройство берегов ручьев и существующих зеленых насаждений общего пользования в поселении; создание рекреационных мест отдыха для населения.
6. Озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику и сложившиеся особенности использования земель поселения. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преимущество в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию территории;
- Развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселения.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения и др.);

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственно-коммунальная зона

Развитие производственного комплекса муниципального образования предполагает:

- интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий;

- модернизацию предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;

- комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон.

Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить на территориях существующих и бывших промзон. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана. Кроме того, имеющиеся промышленные зоны (в том числе в случае, если предприятие не действует) населенных пунктов поселения генпланом планируется оставить на прежнем месте при соблюдении действующих нормативов, регулирующих размещение этих объектов.

Формирование и развитие зоны может строиться за счет размещения новых предприятий, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры его могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье». Экологические обстоятельства предлагаемого решения и оценка его даны в соответствующем разделе генплана.

Жилая (селитебная) и общественно-деловая зона

Генпланом не предлагается освоение новых территорий для жилищного строительства. Жилищное строительство предлагается вести на свободных земельных участках, предназначенных для жилищного строительства.

Общественно-деловые зоны поселения включают объекты социального и культурно-бытового обслуживания, такие как школа, детский сад, клуб, административное здание, объекты здравоохранения, торговли, общественного питания.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в жилых зонах (существующих и планируемых) должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Развитие природно-рекреационных зон

Особенностью поселения является наличие множества водоемов.

Генеральным планом предлагаются:

- Организация пляжа в с.Сергеевка;
- Организация спортивного рыболовства в с.Сергеевка.

2.6. Транспортная инфраструктура

В основу формирования проектируемой структуры улично-дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутрипоселенческие связи и реальная возможность поселения для осуществления проектных предложений.

Пассажирские перевозки Основным видом пассажирского транспорта на расчетный срок на территории поселения сохраняется автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохранить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведомственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отношений) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания.

Гаражи и автостоянки.

Хранение автомашин в индивидуальной застройке осуществляется на приусадебных участках.

Учитывая Нормативы градостроительного проектирования по Приморскому краю стоянки автомобилей рассчитываются согласно следующим нормам:

- промышленные предприятия – 35 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах;
- больницы – 15 машино-мест на 100 коек;
- поликлиники – 10 машино-мест на 100 посещений;
- спортивные объекты – 30 машино-мест на 100 мест;
- торговые центры – 10 машино-мест на 100 кв.м торговой площади;
- рестораны и кафе – 10-15 машино-мест на 100 посадочных мест;
- рынки – 25 машино-мест на 50 торговых мест.

Грунтовые дороги подлежат замене покрытия на асфальтовое и устройства дорожной одежды в соответствии с категорией дороги и нагрузок от автотранспорта.

В связи с неудовлетворительным состоянием автомобильных мостов необходима их реконструкция:

Перечень автомобильных мостов

Таблица 2.2.

Местоположение	Длина, м
а/д Уссурийск-Пограничный-Сергеевка:	
1.69	18.00
4.78	12.00
14.18	12.00

Схемой территориального планирования Приморского края предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения Уссурийск-Пограничный-госграница;
- реконструкция автомобильной дороги регионального значения Уссурийск-Пограничный-Сергеевка.

2.7. Инженерная инфраструктура

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории сельского поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении проектов планировки на территории поселения, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

2.7.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения, проектом предложено обеспечение существующей и проектной застройки централизованной системой холодного водоснабжения.

На первую очередь строительства предусмотрено обеспечение населения необходимым количеством воды посредством водоразборных колонок. На расчетный срок – устройство индивидуального ввода водопровода каждому потребителю. Для определения основных

характеристик системы водоснабжения необходимо определить объемы водопотребления на расчетный срок.

Расчет водопотребления населением

Таблица 2.3.

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления, л/сут	Расчетный срок		
			Кол-во водопотребителей	Среднесуточный расход, м ³ /сут	В наибольшего водопотребления, м ³ /сут
1	Население	125	7,2	900	1080
2	Полив зеленых насаждений	50	7,2	360	432
3	Местная промышленность, неучтенные расходы 10%			90	108
Всего:				1350	1620

Основными задачами развития системы водоснабжения являются следующие:

- строительство централизованной системы водоснабжения;
- капитальный ремонт центральных и разводящих сетей водопровода, замена физически и морально устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций на новые, созданные из современных материалов;
- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;
- исключение, из числа действующих, водозаборов, не отвечающих современным требованиям очистки и соблюдения требований по соблюдению зон санитарной охраны водисточников;
- оборудование устья скважин в соответствии с ГОСТом;
- ликвидация бездействующих скважин;
- строительство новых водозаборных сооружений и водопроводных сетей в населенных пунктах поселения, для обеспечения населения питьевой водой;
- внедрение современных технологий водоподготовки и обеззараживания воды; эффективные коагулянты и флокулянты и фильтрующие материалы на водопроводных сооружениях.

2.7.2. Водоотведение

Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод приняты равными водопотреблению без учета расхода воды на полив, т.е. 1,0 тыс. м³/сут.

Основными задачами развития системы канализации являются следующие:

- замена физически и морально устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций на новые, созданные из современных материалов;
- прекращение сбросов в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;
- развитие системы централизованной канализации с очисткой стоков на сооружениях биологической очистки.

Перспективная схема водоотведения продиктована требованиями охраны природы о полном прекращении сброса неочищенных стоков в водные объекты и на рельеф. С учетом этих требований необходимо развитие существующих систем водоотведения, строительство новых канализационных сетей, необходимость очистных сооружений. Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов.

Выпуск очистных стоков – в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций. Система канализации рекомендована раздельная, с независимым отводом и очисткой хозяйственных и дождевых вод (в том числе талых и поливочных). В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

- сточных вод от жилых образований;
- промышленно-коммунальных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические сооружения).

Централизованные схемы канализации проектируют объединенными для жилых и производственных зон, исключая фекальные сточные воды. Производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами населенного пункта, не должны:

- нарушать работу сетей и сооружений;
- содержать вещества, которые способны засорять трубы канализационной сети или отлагаться на стенках труб;
- оказывать разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений канализации;
- содержать горючие примеси и растворенные вещества, способные образовывать взрывоопасные и токсичные газы в канализационных сетях и сооружениях;
- содержать вредные вещества в концентрациях, нарушающих работу очистных сооружений или препятствующих использованию их в системах технического водоснабжения или сбросу в водные объекты (с учетом эффекта очистки).

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень их предварительной очистки должна быть согласована с организациями, проектирующими очистные сооружения населенного пункта или другого водопользователя.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Сточные воды от индивидуальных жилых домов должны проходить очистку на автономных очистных сооружениях, размещаемых непосредственно на участках домовладений. Хозяйственно-бытовые сточные воды от объектов общественно-социального назначения будут собираться сетями хозяйственно-бытовой канализации с отводом на площадку очистных сооружений в промышленной зоне. Сюда же поступают очищенные стоки с участков домовладений и поверхностные стоки с улиц и проездов. Очищенные и обеззараженные стоки будут сбрасываться в русло реки. Индивидуальные жилые дома предлагается оснащать системой автономной канализации, в основу работы которой положен принцип биологической очистки, соответствующей нормативным требованиям. Схема проектируемых инженерных коммуникаций предполагает отвод очищенных сточных вод в подземный коллектор дождевой и дренажной канализации самотеком. Возможность использования сточных для полива приусадебного участка определяется по рекомендации производителя оборудования.

2.7.3. Теплоснабжение

Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии. Такими мероприятиями являются:

- ввод новых теплоисточников и тепловых сетей в соответствии с ростом тепловых нагрузок;
- разработка технически обоснованных лимитов на потребление тепловой энергии;
- утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту;
- внедрение системы автоматизации потребления тепловой энергии бюджетными учреждениями в части автоматизации индивидуальных тепловых пунктов;
- изоляция трубопроводов систем отопления и ГВС бюджетных учреждений современными экономичными теплоизоляционными материалами с большим сроком эксплуатации;
- снижение затрат на теплоснабжение объектов бюджетных учреждений путем модернизации энергетически неэффективных котельных.

Параметры котельных, их размещение и схема подачи тепла потребителям будут определены каждым инвестором индивидуально на последующих стадиях проектирования.

2.7.4. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Пограничного района намечается, в основном, на базе природного газа.

Подача природного газа в Пограничный муниципальный район предусматривается от магистрального газопровода «Сахалин – Хабаровск – Владивосток» через газораспределительную станцию (ГРС), строительство которой предусматривается вблизи пгт. Пограничный.

От ГРС по межпоселковым газопроводам газ поступает к головному газорегуляторным пунктам ГГРП-1 ГГРП-6. От них выполняется газоснабжение промышленных и бытовых потребителей всех населенных пунктов Пограничного муниципального района.

Давление газа на выходе из ГРС – 1,2 МПа, на выходе из ГГРП – 0,6 МПа, на выходе из ГРП – 0,003 МПа.

Низшая теплотворная способность природного газа составляет 7600 ккал/м³ согласно ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения».

Характеристика ГГРП

Таблица 2.4.

Источник	Местонахождение	Кол-во выходов	Давление на выходе МПа (изб.)	Стадия готовности
ГГРП-3	с. Сергеевка	1	0,6	Проект.

Система газоснабжения Пограничного муниципального района принята двухступенчатая:
 - газопроводы высокого давления I категории (P до 1,2 МПа) и II категории (P до 0,6 МПа);
 - газопроводы низкого давления (P до 0,003 МПа).

Схема газопроводов высокого давления принята тупиковая.

В настоящей документации рассматриваются только газопроводы высокого давления I категории (P до 1,2 МПа) и II категории (P до 0,6 МПа). Определение и применение других категорий газопроводов (низкого давления) решается на стадии рабочего проекта.

Схема газоснабжения обеспечивает бесперебойное снабжение потребителей Пограничного муниципального района, обеспечивает необходимыми параметрами газа для снабжения населения, коммунально-бытовых, промышленных, энергетических и прочих потребителей.

Направление использования газа

Таблица 2.5.

Потребность	Назначение используемого газа
1. Население	Приготовление пищи, горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд и отопление.
2. Учреждения здравоохранения, детские, учебные и коммунально-бытовые предприятия и учреждения	Приготовление пищи, горячей воды для хозяйственных и санитарно - гигиенических нужд и отопление.
3. Местные котельные	Отопление и горячее водоснабжение жилого и общественного фонда.
4. Промышленные предприятия	Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция, технологические нужды.

2.7.5. Электроснабжение

В целях рационального использования энергоресурсов и экономии бюджетных средств необходимо устанавливать лимиты на потребление электроэнергии бюджетными учреждениями.

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

Основные направления развития электроснабжения поселения:

- замена устаревшего оборудования на подстанциях и сетях 35-10-0,4 кВ;

- увеличение трансформаторной мощности подстанций по мере роста нагрузок потребителей, реконструкция и модернизация сетей и оборудования;
- реконструкция сетей низкого напряжения, имеющих высокий износ, увеличение мощности подстанций напряжением 10 кВ;
- организация учета расхода электроэнергии абонентами.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах поселения требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнить в воздушном исполнении. Управление освещением предлагается автоматическое, с использованием каскадных схем управления. В целом по поселению предлагается выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением. В светильниках уличного освещения рекомендуется использование современных энергосберегающих ламп.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для

несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

2.7.7. Средства связи

Основные мероприятия для удовлетворения потребностей населения в информатизации и связи должны быть направлены на формирование единого информационного пространства Пограничного муниципального района.

- переход от существующих традиционных сетей к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов;
- обеспечение потребности телефонными номерами в соответствии с имеющимися заявками на установку телефонов в количестве 36 единиц;
- формирования широкополосных абонентских сетей доступа;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи, функционирование универсальных таксофонов в сельской местности;
- модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе европейской версии UMTS международного стандарта IMT-2000;
- перевод систем подачи программ вещания и оповещения на оборудование цифрового формата;
- создание пункта коллективного доступа в интернет на базе школы;
- информатизация поселений, создание условий для предоставления услуг в электронном виде;
- установка универсальных таксофонов.

Почтовая связь. Развитие почтовой связи должно идти по пути технического перевооружения и внедрения информационных технологий почтовой связи, а также повышения качества и быстроты обслуживания населения.

3. Охрана окружающей среды. Основные природоохранные мероприятия

Генеральный план Сергеевского сельского поселения разрабатывался с учетом сложившейся экологической ситуации и должен обеспечить дальнейшее устойчивое развитие поселения.

При разработке проекта учитывалась экологическая ситуация сложившаяся в настоящее время на проектируемой территории, учитывались также планировочные ограничения сложившиеся в результате существующей застройки.

3.1. Воздушный бассейн

Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений.

Технологические мероприятия

- в современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением;
- реконструкция существующих предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки;
- улучшение качества дорожного покрытия.

Организационные мероприятия общего характера

– Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и разрешения на вредное физическое воздействие на атмосферный воздух.

– Создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленного предприятия и других источников загрязнения атмосферного воздуха.

Улучшение технического состояния парка автотранспортных средств.

Планировочные решения

- При размещении и строительстве новых промышленных объектов в Сергеевском сельском поселении, учитывать класс вредности производства, соблюдать ориентировочные санитарно-

защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Рациональное размещение новых промышленных предприятий с учетом розы ветров, с учетом микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко;

- Создание и восстановление придорожных лесных полос.

3.2. Организация санитарно-защитных зон

В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий.

В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства, расположенных на территории Сергеевского сельского поселения

Таблица 2.6.

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Ориентировочный размер СЗЗ
1	железнодорожные пути		100 м в пределах жилой застройки
2	кладбище		50 м
3	Ферма КРС	содержание КРС	в зависимости от количества голов (до 50 голов – 50 м, до 100 голов – 100 м)
4	Предприятие по переработке пищевой продукции	переработка мяса до 5 тонн в сутки без копчения, молока – до 10 т/сутки	50 м

При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, при застройке поселения должно обеспечиваться не превышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий. Должны учитываться фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности.

На станции Пржевальская жилые дома по ул. Вокзальной и восточная сторона ул. Центральной попадают в санитарно-защитную зону от железнодорожных путей, в результате чего генпланом предлагается вывод жилья в западную часть населенного пункта.

Восточная часть улицы Новая в с. Сергеевка расположена под высоковольтной линией 35 кВ, размещение жилых домов и детской площадки не допускается, в связи с этим необходим вывод данных объектов.

3.3 Защита почвенного покрова

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям № 4690-88 «Санитарных правил содержания территорий населенных мест».

Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

Твердые бытовые отходы должны вывозиться мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

В качестве мероприятий по охране почвенного покрова предлагается:

Мероприятия на I очередь:

- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда, гаражных кооперативов и садоводческих обществ;
- вывоз мусора от жилых домов и учреждений на специализированный полигон;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, ужесточения мер ответственности исключающих возможность их появления;
- осуществление мониторинга за качеством почвы (степени загрязненности) на территории поселения;
- осуществление контроля за утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;
- отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

- разработка схемы санитарной очистки территории Сергеевского поселения.

На расчетный срок:

- развитие нормативно-законодательной базы, обязывающей юридические лица (предприятия, торговые центры, магазины, рынки) осуществлять вывоз отходов в центры сбора и первичной обработки;
- проведение разъяснительной работы с населением относительно целесообразности раздельного сбора отходов.

Генпланом предусмотрено расширение кладбища, в связи с большим процентом захламленности, на 4 га в с.Сергеевка.

Схемой территориального планирования Пограничного района предусмотрено строительство муниципального районного полигона ТБО вблизи с. Барано-Оренбургское, с производительностью в 75 тыс. м³ отходов в год с организацией на нем пункта сортировки и вторичного использования отходов, который будет обслуживать населенные пункты Сергеевского сельского поселения.

Таким образом, при условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению компонентов ОС прилегающих территорий.

3.4. Поверхностные и подземные воды

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо предусмотреть:

- организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод;

- разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов и воздушного бассейна разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду и воздух, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий;

- по эксплуатационным скважинам, в связи с отсутствием по большинству достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого оценивается допустимый водоотбор из той или иной скважины;

- территория вокруг родников и колодцев должна быть благоустроена и спланирована, необходимо наличие глиняных замков, бетонированной отмостки вокруг колодцев, должного отвода воды, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.

Генпланом предлагается разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

- благоустройство прибрежной территории рек в селитебной территории с.Сергеевка;
- организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- мониторинг водных объектов;
- реку Поперечку направить по старому руслу для защиты улицы Новая и огородов от затопления, в связи с этим необходима очистка старого русла реки Поперечка и строительство дамбы, исключая поступление воды в канал.

В пределах водоохранной зоны р.Поперечка расположены 4 жилых дома по ул.Новая с.Сергеевка, при эксплуатации которых должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов, данные объекты необходимо оборудовать герметичными отстойниками, предусмотреть площадки для установки мусоросборников (контейнеров).

Прибрежные защитные полосы и береговые полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Проведение этих мероприятий обеспечит снижение негативного воздействия на состояние водных ресурсов поселения.

Источники водоснабжения и водопроводы питьевого назначения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зона санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Зоны санитарной охраны организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включает:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

4.Озеленение

Генпланом предусматривается озеленение новых объектов культурно-бытового обслуживания и территорий нового жилищного строительства.

5.Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоисточных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, сильные морозы, град, гололедные явления, затопление паводковыми водами.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3 - 5 метров, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны, таких как:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- разработка оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа;
- противопожарное обустройство лесов:
- строительство, реконструкция и эксплуатация лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- прокладка просек, противопожарных разрывов, устройство минерализованных полос;
- строительство, реконструкция и эксплуатация пожарных наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;

- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и так далее).

Степные пожары могут быть как естественно возникающие, так и искусственно вызываемые палы.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий, подверженных затоплению паводковыми водами.

Защита от ветровой дефляции.

Дефляция (выдувание, сдувание) на проектируемой территории наиболее активно протекает ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, унося ее на значительные расстояния.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;

- созданием фонда защитных сооружений ГО – предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;

- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;

- обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. Для обеспечения пожарной безопасности в Сергеевском сельском поселении пожарное депо отсутствует.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе

при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по

сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

4. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров.

7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

8. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

9. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

10. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

11. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

в) Противопожарное водоснабжение населенного пункта:

1. На территории муниципального образования должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для использования естественных водоемов в зимний период необходимо производить расчистку подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами;
- в порядке осуществления профилактики лесных пожаров необходимо проводить ранне-весенние и поздние-осенние контролируемые выжигания, осуществлять работы по обустройству лесных территорий, которые включают в себя создание противопожарных барьеров (разрывов, заслонов, минерализованных полос), уход за ранее созданными барьерами, строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.