

Форма
паспорта инвестиционной площадки на территории Приморского края

1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:14:020405:236
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Пограничного муниципального округа Приморского края, пгт.Пограничный ул. Советская, 31.
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов	СПВ
Лицо для контактов	Белов Виктор Юрьевич
Должность	Первый заместитель главы
Телефон	8 (42345) 21-7-95
Факс	8 (42345) 21-7-95
Электронная почта	pogranichny@mo.primorsky.ru
Веб-сайт	http://www.pogranichny.ru/
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует
2. Расположение инвестиционной площадки	
Адрес инвестиционной площадки (описание). Земельный участок расположен на землях бывшего совхоза Жариковский Пограничного района. Почвы участка – поймоземы слоистые, торфоземы. В некоторых местах присутствуют кочковатые участки.	Приморский край, Пограничный район, с.Жариково, ул. Партизанская д.27.
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет

В черте населенного пункта - какого	с. Жариково
Удаленность от автомагистрали, км	2,0
Удаленность от железнодорожной станции, км	35,0
Удаленность от аэропорта, км	170
3. Характеристика территории	
Площадь, га	400 га
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли сельскохозяйственного назначения (растениеводство) выращивание и переработка мискантуса.
Возможность расширения	До 600 Га
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная
Вид грунта	Пойма
Уровень грунтовых вод, м	Более 10
Глубина промерзания, м	Не более 1,8
Возможность затопления во время паводков	Присутствует

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год	360000 ³	60	Да	Нет
Электроэнергия	Да	кВт	35квт	100	Да	Нет
Отопление	Нет	Гкал/час				
Канализация	Нет	куб. м/год				
Газ	Нет	куб. м/год	-	-	Нет	Нет
Пар	Нет	бар	-	-	Нет	Нет
Очистные сооружения	Нет	куб. м/год			Нет	Нет
Сжатый воздух	Нет	куб. м/месяц	-	-	Нет	Нет
5. Коммуникации на территории						

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автодорога - Сибирцево- Жариково- Комиссарово - 142,9км. Дорога IV технической категории переходное покрытие. Автодорога - Пограничный - Жариково – Камень -Рыболов 71км. Дорога IV технической категории переходное покрытие.
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Дальневосточная железная дорога ст. Уссурийск- Гродеково- Суйфэньхэ 130км.
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	«Ростелеком», «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле-2».

6. Здания и сооружения на территории

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное

7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость))

Арендная плата – размер арендной платы определяется за использование земельных участков по видам использования земельных участков и категорий арендаторов, как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков. Кадастровая стоимость земельного участка: 16 370 265 руб.10коп.

8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки

Данный участок подходит для выращивания мискантуса. Мискантус это лингино - целлюлозное многолетнее корневищное растение. Сроки выращивания на одном участке 20 лет. Обильный урожай сухой массы от 160 до 250 ц/га. Начиная с третьего года возделывания не требует затрат по выращиванию. Главная особенность мискантуса - ценный источник возобновляемого сырья для получения целлюлозы, биоразлагаемого сырья для производства в промышленности, энергетике и других сферах производства. Продукция из мискантуса это картон, целлюлоза, бумага, легкие ДВП/МДВ плиты, зеленый бетон, топливные пеллеты, биоразлагаемая одноразовая посуда.

Мискантус - это альтернатива пластику, это защита лесов от вырубки для производства целлюлозы, закладка энергетической плантации насаждений мискантуса. 1 год приобретение посадочного материала (ризом) , посадка ризом в специально отведенных участках (питомниках) для получения собственного посадочного материала; 2и 3 год уход за насаждениями или выкапывания корневищ для последующего размножения и закладки уже промышленной плантации.

9. Ситуационный план территории (выкопировка)

10. Не менее двух фотографий территории (участка)

Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе на листе формата А4 в количестве 4 штук и в электронном варианте формат JPG. Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

И.о. главы Администрации
муниципального округа

(подпись)

В.Ю.Белов
(Ф.И. О.)

МП

Исполнитель: В.А.Евдокимов
телефон 8(42345)21479











